



Dosar executare nr. : 3621C/2012

Nr. înreg.: 58525/22.08.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **STOICULESCU MIHAELA** cu domiciliul în Prl.Ghencea nr.45, bl.B 7, sc.B, ap.M 4, Ors.Bragadiru, jud.Ilfov și **CIA STOICULESCU MIHAELA** cu sediul în Cal. 13 Septembrie, Nr. 241, Bl. V6, Sc. 1, Et. P, Ap. 2 Mun.București, sect.5, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. RA12P din data de 06.11.2008**, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și **CABINET DE AVOCAT STOICULESCU MIHAELA** în calitate de imprumutat și **Bilet la Ordin emis la data de: 06.11.2008**, locul emiterii București, scadent la data de 09.07.2010, locul plății București, în valoare de 109,531.14 Lei, emitent **CABINET DE AVOCAT STOICULESCU MIHAELA**, avalizat de **STOICULESCU Mihaela**, refuzat total la plata, investit cu formula executorie,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 26.09.2022, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, Bl. B7, Sc. B, Ap. M4 (43), Jud. Ilfov**, înscris în **Cartea Funciara nr. 8306, număr cadastral: 2953/1-C1-U46**, proprietatea debitorului **STOICULESCU MIHAELA**, compus din patru camere și dependințe aferente, în suprafața utilă totală de 129.20 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3.57% din terenul în suprafața de 1710.00 mp, înscris în **Cartea Funciara nr. 8259, Bragadiru, număr cadastral: 2953/1**.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel, expert ANEVAR** conform legitimație nr. 18350 din data de **01.01.2016** cu sediul profesional în București, **Aleea Codrii Neamțului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3**, în data de 18.05.2020, la suma de **410.933,00 LEI**.

Licitația va începe de la prețul de 410.933,00 LEI, reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, intabulat în favoarea creditorului STOICULESCU VICTOR; Urmarire silită imobiliară, notată de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 22.08.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3),(4),(5) și Art. 500 alin. (3) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:M.C.