



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 1974/2021**

Nr. înreg.: 54385/05.07.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1**, împotriva debitorilor **CĂCIULAT ROXANA** cu domiciliul în **Str.Valea Argesului nr.5, bl.C1, sc.B, et.5, ap.59, Mun.București, sect.6** și **GHEORGHE SANDA** cu domiciliul în **Str.Valea Argesului nr.5, bl.C1, sc.B, et.5, ap.59, Mun.București, sect.6**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit nr. 0528108/20.06.2007, plan de rambursare cu prima rata scadentă în data de 02.07.2007, Act adițional nr. 1/06.05.2016, scadentă listat în data de 06.05.2016, Act adițional nr. 2/28.12.2017, scadentă listat în data de 28.12.2017, Contract de garanție reală mobilă nr. 646/20.06.2007 - venituri, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0528108 din data de 06.05.2016, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0528108 din data de 28.12.2017 - venituri, Contract de garanție imobilă nr. 645/20.06.2007, autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1154/20.06.2007 de către Biroul Notarului Public - AMZULESCU MARIUS,**

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02/08/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București, Str. Valea Argesului Nr. 5, Bloc C1, Sc. B, Et. 5, Ap. 59, Sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 223060-C1-U66 (Nr. CF vechi 65288), Nr. Cadastral 223060-C1-U66 (Nr. CAD vechi 777/59)**, reprezentat de **Apartament compus din 3 camere și dependințe (bucătărie, baie, debară, cameră, vestibul, balcon = 9,44 mp)**, cu o suprafață utilă de 62,40 mp (respectiv 64,67 mp din acte) și o suprafață construită totală de 71,84 mp, conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota parte indiviză de 0,623% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și teren aferent în suprafață de 10,42 mp, corespunzător cotei indivize, atribuit în folosința proprietății debitorului **GHEORGHE SANDA** cu domiciliul în **Str.Valea Argesului nr.5, bl.C1, sc.B, et.5, ap.59, Mun.București, sect.6**.

Imobilul a fost evaluat de către **ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010**, cu sediul în București, str.Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, în data de 13/08/2021, la suma de **324.600,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 324.600,00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă intabulat în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 05/07/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorașe Catalin Andrei



Red.:D.C.