



Dosar executare nr. : 1551/2019
conexat cu 1552/2019

Nr. înreg.: 54492/08.07.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din aneț, având în vedere cererile de executare silită, formulate de creditorul **Asociația de Proprietari Bl. P2** cu sediul în Mun. București, Str. Costila, nr. 6, Sector 4, (PRIN Avocat Modan Janette Raluca (CUI 20633732) cu sediul în București, Bd. Ramnicu Sarat, nr.6, bl. 21B, sc. A, ap. 43, Sector 3), împotriva debitorilor **Marian Iliana** cu domiciliul în București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4 și **Marian Ion** cu ultimul domiciliu cunoscut în Str. Costila nr.6, bl.P2, sc.1, et.4, ap.78, Mun.București, sect.4, **prin curator special Av. Catrea Andrei Iuliu, cu sediul în Municipiul București, Strada Piscului Nr. 15, Bl. 49, Sc. 2, Et. 1, Ap. 49, Cam. 5, Sector 4, conform încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 4 București – Secția Civilă, în data de 25.03.2022, în dosarul de instanță nr. 6558/4/2022**, în baza titlurilor executorii reprezentate de Sentința civilă nr. 6272/11.05.2018 pronunțată de Judecătoria Sector 4 București în dosarul nr. 282/4/2018 și Sentința civilă nr. 7196/30.05.2018 pronunțată de Judecătoria Sector 4 București, în dosarul nr. 281/4/2018, precum și cererile de intervenție în executare silită, formulate de creditorul **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 – Serviciul Urmarire Persoane Fizice, CUI 4316422**, cu sediul în Mun. București, Str. Sergent Nitu Vasile Nr. 50-54, Sector 4, împotriva debitorilor **Marian Iliana** cu domiciliul în București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4 și **Marian Ion** cu ultimul domiciliu cunoscut în Str. Costila nr.6, bl.P2, sc.1, et.4, ap.78, Mun.București, sect.4, **prin curator special Av. Catrea Andrei Iuliu, cu sediul în Municipiul București, Strada Piscului Nr. 15, Bl. 49, Sc. 2, Et. 1, Ap. 49, Cam. 5, Sector 4, conform încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 4 București – Secția Civilă, în data de 25.03.2022, în dosarul de instanță nr. 6558/4/2022**, în baza titlurilor executorii reprezentate de Titlu executoriu nr. 2480150/27.11.2020 și Titlu executoriu nr. 2480149/27.11.2020,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 08/08/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București, Str. Costila, Nr. 6, Bl. P2, Sc. 1, Et. 4, Ap. 76, Sector 4**, înscris în **Cartea Funciara nr. 216338-C1-U38 (Nr. CF vechi 37208), Nr. CAD 216338-C1-U38 (Nr. CAD vechi 194/76)**, compus din 1 camera + dependințe, în suprafața utilă de 15.36 mp și teren aferent în folosință în cota de 4,29 mp, proprietatea debitorilor **Marian Iliana** cu domiciliul în București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4 și **Marian Ion** cu ultimul domiciliu cunoscut în Str. Costila nr.6, bl.P2, sc.1, et.4, ap.78, Mun.București, sect.4, **prin curator special Av. Catrea Andrei Iuliu, cu sediul în Municipiul București, Strada Piscului Nr. 15, Bl. 49, Sc. 2, Et. 1, Ap. 49, Cam. 5, Sector 4, conform încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 4 București – Secția Civilă, în data de 25.03.2022, în dosarul de instanță nr. 6558/4/2022.**

Imobilul a fost evaluat de către **Expert evaluator Marinescu Georgeta Gabriela**, având legitimitatea nr. 13951, cu sediul în Com. Chiajna, Str. Acvilei nr. 8G, Jud. Ilfov, în data de 28.05.2020, la suma de **46.500,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 46.500,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de uzufruct viager intabulat în favoarea IOSIF SILVIA – decedată la data de 10.10.2013, conform raspuns DEPABD, Drept de ipoteca legală pentru plata rentei de bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform prev. Art. 2386 alin. (4) Cod civil, în favoarea IOSIF SILVIA - decedată la data de 10.10.2013, conform raspuns DEPABD; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC P2.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Red.:D.C.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 08/07/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu

