



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenarnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 944/2015**

Nr. înreg.: 56135/26.07.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 3 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **NICOLAE FLORIN** cu domiciliul/sediul în **Str.Grigore Ionescu nr.90, bl.T8A, sc.A, et.8, ap.47, Mun.București, sect.2**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 0804090179/11.04.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24/08/2022, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat în **BD. ION MIHALACHE, NR. 339, BL. 15, SC. C, ET. 4, AP. 84, BUCUREȘTI SECTOR 1**, înscris în CF Nr. **CF 255799-C1-U26, Nr. CAD 255799-C1-U26**, proprietatea debitorului **NICOLAE FLORIN** cu domiciliul/sediul în **Str.Grigore Ionescu nr.90, bl.T8A, sc.A, et.8, ap.47, Mun.București, sect.2**, compus din Apartament două camere și dependințe cu suprafața de 47,06 mp..

Cota de 3/8 din Imobil a fost evaluată de către **PACIOAGA SIMONA**, expertul evaluator autorizat **ANEVAR**, legitimație nr. **114936** în **29/07/2016**., în data de 29/07/2016, la suma de **85400.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 42700.00 RON**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: DREPT DE UZUFRACT VIAGER CONFORM ACT VANZARE - CUMPARARE NR. 843 DIN 05.03.2003, EMIS DE BNP ELISABETA COSTESCU ÎN FAVOAREA STEFAN NICULAE ȘI ZAMFIRA, SOMATIE IMOBILIARA ÎNSCRISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI PE COTA DETINUTA DE DEBITORUL NICOALE FLORIN, ÎN FAVOAREA SC KRUK ROMANIA SRL*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenarnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenarnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 26/07/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,**  
**Tudorache Catalin Andrei**



Red.:V.H.