



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 717CM/2012**

Nr. înreg.: 56149/26.07.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **NEDELCU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în Str.Lujerului nr.17, Sat.Manasia Com.Manasia, jud.lalomita, **CUCU MIHAELA** cu domiciliul/sediul în , bl.Locuinte IAS, sc.B, ap.7, Mun.Urziceni, jud.lalomita, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 1519023** din data de **02.10.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25/08/2022, ora 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul situat în **TARLA 476, PARCELA 24, COMUNA MANASIA IALOMITA**, înscris în CF Nr. **CF 21859, Nr. CAD 21859**, proprietatea debitorului **NEDELCU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în **Str.Lujerului nr.17, Sat.Manasia Com.Manasia, jud.lalomita**, compus din TEREN EXTRAVILAN ARABIL CU SUPRAFATA TOTALA DE 1100 MP.

Cota de ½ din Imobil a fost evaluată de către **Militaru Cornel**, în data de 02/11/2021, la suma de **1732.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 1299.00 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire silita imobiliara notata de BEJ Ionescu marian Daniel in favoarea creditorului Investcapital LTD si urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ Themis in favoarea creditorului Investcapital LTD.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 509 Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecatoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 1191 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civila și afișată la data de 08/10/2021 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,**  
**Tudorache Catalin Andrei**



Red.:V.H.