



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 585CM/2013

Nr. înreg.: 44788/29.06.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreesc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului **IONITA CONSTANTIN** cu domiciliul în Str. Macesului nr. 620, Sat. Petrachioaia, Com. Petrachioaia, Jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de nr. Contract de credit nr. N00593 din data de 22.09.2005, încheiat între **Libra Bank SA** (actuala **Libra Internet Bank SA**) în calitate de creditor și **IONITA Constantin** în calitate de imprumutat,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25.07.2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/2 din imobilul situat în Comuna Petrachioaia, Sat Coreea, Str. Bradului, Tarla 9, Parcela 454, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciara Nr. 50198, Nr. CAD 50198, compus din teren intravilan cu destinație arabilă și are o suprafață totală de 1500mp conform documentelor cadastrale și 1502 mp conform măsurători cadastrale, terenul nu este împrejmuit și este utilizat ca vie, proprietatea debitorului **IONITA CONSTANTIN**.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel**, expert ANEVAR conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamtului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 05.05.2020, la suma de 50762.00 LEI.

Licitația va începe de la prețul de 38071.50 LEI, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: *Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. IGPV, in favoarea creditorului IFN EXTRA FINANCE SA, Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J.A. BUCUR SERBAN CONSTANTIN si NICOLAE DUMITRU, in favoarea creditorului Surcel Valentin Firel, Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreesc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 29.06.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor Judecătoreesc
Creangă Madalin Iulian



Red.:M.C.

