



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 350/2020

Nr. înreg.: 56138/26.07.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculița și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **SAVIUC MARIAN** cu domiciliul/sediul în Str. Aurel Persu nr. 111, bl. 2, ap. 1, Mun. București, sect. 4, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 421802J1220283207/06.09.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24/08/2022, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 7/50 din imobilul situat în **STRADA AUREL PERSU, NR. 111, BL. 2, DEMISOL, AP. 1, BUCUREȘTI SECTOR 4**, înscris în CF Nr. **CF 202550-C2-U1**, Nr. **CAD 202550-C2-U1**, proprietatea debitorului **SAVIUC MARIAN** cu domiciliul/sediul în Str. Aurel Persu nr. 111, bl. 2, ap. 1, Mun. București, sect. 4, compus din APARTAMENT 2 CAMERE ȘI DEPENDINTE ÎN SUPRAFATA UTILA DE 42.24 MP, COTA INDIVIZA DE 4.90% ȘI COTE TEREN 33.11 MP.

Cota de 7/50 din Imobil a fost evaluată de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, în data de 26/08/2020, la suma de **23040.00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 11520.00 RON, reprezentând 50% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedură Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Urmărire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 26/07/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.