



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 4071C/2012

Nr. înreg.: 42555/30.05.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor: **MARIAN OPREA** cu domiciliul în Str. Bozieni nr. 7, bl. 830, sc. 2, et. 3, ap. 58, Mun. București, Sector 6 și **TAXI OCCIDENT S.R.L.** cu sediul în București, Str. Lunca Cernei nr. 6, bl. M52, sc. 2, et. 3, ap. 88, Sector 6, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și accesorii nr. 902IM din data de 30.05.2007, așa cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 11.06.2006, Act aditional nr 2 din data de 14.06.2007, act aditional nr.3 din data de 23.09.2008, act aditional nr 4 din data de 30.11.2009; Contract de garanție reală imobiliară nr.498 din data de 30.05.2007, aferent contractului de credit nr.902IM din data de 30.05.2007;

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 04.07.2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Mihai Voda - 087016, Comuna Bolintin Deal, Județul Giurgiu**, înscris în **Cartea Funciara nr. 1909N, numar cadastral: 1913**, proprietatea debitorului **OPREA MARIAN**, compus din teren arabil, sola cu nr. 36/2, parcela 156, în suprafața de 1900,00 mp din acte și 1919,79 mp din măsuratori.

Imobilul a fost evaluat de către **Mircea Potarniche**, membru al Asociației naționale a evaluatorilor din România-ANEVAR, în data de 21.06.2011, la suma de **54.805,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 41.103.75 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 30.05.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:M.C.