



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 1142/2021**

Nr. înreg.: 42118/24.05.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **Asociația de Proprietari NR. 7-13, BL. R5** cu sediul în București, Bld. Theodor Pallady, Nr. 7-13, Bl. R5, Sectorul 3, împotriva debitorului **ANGHEL SORIN-ADRIAN** cu domiciliul în Str.Paduroiu nr.4, bl.B30, sc.1, ap.1, Mun.București, sect.4, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 11467 din data de 25.11.2020, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București – Secția Civilă, în dosarul nr. 6300/301/2020, definitivă prin neapelare,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 21/06/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București, Bd. Theodor Pallady Nr. 13, Bl. 25D și Bl. R5, potrivit extras CF și Bl. R5, potrivit raport de evaluare, Bl. R5D, potrivit raspuns D.G.I.T.L. Sector 3, Sc. H, Et. 8, Ap. 306 Sector 3, înscris în Cartea Funciara nr. 219377-C1-U8 (Nr. CF vechi 60478), Nr. Cadastral 219377-C1-U8 (Nr. Cadastral vechi 762/306)**, reprezentat de Apartament compus din o camera și dependințe cu cota indiviză de 0.20% din partile și dependințele comune, ale imobilului bloc și împreună cu terenul în cota indiviză, cu o suprafață utilă, conform actelor de 33,39 mp, balcon în suprafață de 2,85 mp și suprafață totală de 36,24 mp, cfunc 1315, proprietatea debitorului **ANGHEL SORIN-ADRIAN** cu domiciliul în Str.Paduroiu nr.4, bl.B30, sc.1, ap.1, Mun.București, sect.4

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 01/04/2022, la suma de 262.133,00 RON.

**Licitatia va incepe de la pretul de 196.599,75 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Drept de ipoteca legală, intabulat în favoarea Asociației de Proprietari Bl. R5; Notare urmarire silită de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului Asociația de Proprietari Nr. 7-13, Bl. R5.***

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreesc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreesc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 24/05/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreesc,  
**Tudorache Catalin Silviu**



Red.:D.C.