



Dosar executare nr. : 6684/2021

Nr. înreg.: 30028/20.04.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor EDDYS GLOBAL MARKET SRL cu sediul în Sat Pasarea, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 61A Com. Branesti, jud. Ilfov, NEGOIANU CRISTIAN cu domiciliul în Str. Ion Creanga nr.5B, Sat. Pasarea Com. Branesti, jud. Ilfov, NEGOIANU RAMONA-MARIA cu domiciliul în Str. Ion Creanga nr. 5B, Sat. Pasarea Com. Branesti, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 53295/28.10.2019, Contract ipoteca mobiliara nr. 53344/28.10.2019, Contract de fideiusiune nr. 53345/28.10.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2612/28.10.2019 de către BN Omnia,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 19/05/2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Localitatea Branesti, Str. Negru Voda nr. 2, lot 1, Judet Ilfov, înscris în carte funciara nr. 58909, 58909-C1 și 58909-C2, având număr cadastral 58909, 58909-C1 și 58909-C2, proprietatea debitorului EDDYS GLOBAL MARKET SRL cu sediul în Sat Pasarea, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 61A Com. Branesti, jud. Ilfov**, imobilul este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de totală de 796 mp, conform măsurători cadastrale și documente de proprietate, și două construcții edificate pe aceasta. O construcție de tip locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol de 183 mp, suprafața construită desfasurată de 338 mp și suprafața utilă totală de 292.16 mp, compusă din 9 camere și dependințe și o terasă acoperită. O construcție de tip garaj cu regim de înălțime P, suprafața la sol 58 mp și suprafața utilă de 50.23 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel**, expert ANEVAR conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamtului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3, în data de **14/03/2022**, la suma de **1.019.494,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 764.620,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Drept ipoteca înscris în favoarea creditorului Libra Internet Bank.SA, notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ Themis în favoarea creditorului Libra Internet Bank.SA.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

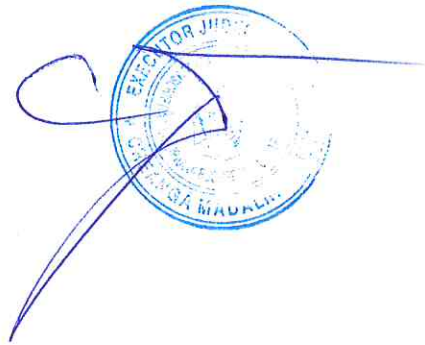
Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal,

Red.:R.A.I.

nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 20/04/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Creanga Madalin Iulian**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top and "CREANGA MADALIN IULIAN" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.