



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 632/2021**

Nr. înreg.: 30023/19.04.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1, împotriva debitorilor **VÎLCU CRISTINA** cu domiciliul în Str. Polona nr.2, bl.2, sc.1, et.1, ap.3, Ors. Otopeni, jud. Ilfov, **VÎLCU CRISTIAN** cu domiciliul în Str. Valea Pasării nr.26, Ors. Otopeni, jud. Ilfov, **ZAMFIR CRISTINA MIHAELA** cu domiciliul în Str. Privighetorilor nr.4A, Ors. Otopeni, jud. Ilfov, **ZAMFIR GABRIEL-SORIN** cu domiciliul în Str. Privighetorilor nr.4A, Ors. Otopeni, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de facilitare de credit nr. 0628125/29.10.2008, modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1/28.07.2010, Act Adicional Nr. 2/22.08.2014, scadentă listată la data de 22.08.2014, Contract de garanție reală mobilă nr. 1170 din 28.07.2010 - conturi, Contract de garanție reală mobilă nr. 1171 din 28.07.2010 - venituri, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0628125 din 22.08.2014, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0628125 din 22.08.2014, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2260/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Moise Mirela, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2261/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Moise Mirela, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2262/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Moise Mirela,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 17/05/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ors. Otopeni, Intrarea Privighetorilor, Nr. 4, Cvartal 91, Parcela 2938/13, Lotul 2, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 106879 (Nr. CF vechi 6926), Nr. Cadastral 106879, 106879-C1 (Nr. Cadastral vechi 1404/2)**, compus din teren intravilan aferent casei – cota exclusivă, în suprafața măsurată de 250,38 mp și suprafața din acte de 250 mp și construcția C1, tip P+1 E, cu suprafața construită de 130,14 mp, suprafața desfasurată de 253,60 mp, suprafața utilă de 233,28 mp și suprafața utilă totală de 233,28 mp, compusă la parter din 3 camere, 4 WC și 1 hol + casa scării, hol, bucatărie și la etaj din 3 camere, 3 WC, 1 hol și casa scării, bucatărie, având o suprafață construită la sol de 130,14 mp și o suprafață utilă la parter de 114,91 mp și la etaj de 118,37 mp, din măsurători și 253,60 mp din acte, la care se adaugă o terasă acoperită, în suprafața de 32 mp, anexată construcției pentru care nu s-a pus la dispoziție documentație (autorizații sau documentație cadastrală actualizată), proprietatea debitorilor **ZAMFIR CRISTINA MIHAELA** cu domiciliul în Str. Privighetorilor nr.4A, Ors. Otopeni, jud. Ilfov, **ZAMFIR GABRIEL-SORIN** cu domiciliul în Str. Privighetorilor nr.4A, Ors. Otopeni, jud. Ilfov

Imobilul a fost evaluat de către **ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA**, CUI 27650870, F40/5195/2010, cu sediul în București, str. Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, în data de 02/12/2021, la suma de **717.600,00 RON**.

**Licitația va începe de la prețul de 538.200,00 RON**, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă intabulat în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.; Notare urmărire silită imobiliară de către B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait, în favoarea creditorului SC SUPORT COLECT SRL; Respingere cerere de reexaminare formulată de Zamfir Cristina Mihaela; Plângere împotriva încheierii nr. 60916/2012, formulată de Zamfir Cristina Mihaela; Drept de ipotecă legală, intabulat de către Statul Român prin A.N.A.F. - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov - Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice; Drept de ipotecă legală, reprezentând sechestrul asigurator, intabulat în favoarea Statul Român prin ANAF DGRFP Ilfov; Notare**

Red.:D.C.

**urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 19/04/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**

