



**Dosar executare nr. : 2364/2019**

Nr. înreg.: 28714/08.04.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere:

- **cererea de executare silită, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK.S.A.** (CUI 8119644) cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, privind plata sumei de 1.449.099,85 LEI, reprezentând debit principal, la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile aferente (doar în cazul în care titlul executoriu conține astfel de dobânzi sau penalități), până la achitarea efectivă a debitului, precum și a cheltuielilor de executare silită;
- titlul executoriu reprezentat de Contract de credit/fidejusiune/ipoteca mobilă și accesorii nr. JI137 din 25.01.2017, nr. JI138 din 25.01.2017, nr. JI401 din 25.01.2017, nr. JI402 din 25.01.2017, nr. JL403 din 25.01.2017, nr. JL413 din 25.01.2017, Ctr. de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 203 din 25.01.2017 emis de BNP Mocanu Stefan Calin, Contract de credit/fidejusiune/ipoteca mobilă/ și accesorii nr. JL144 din 15.02.2017, nr. JL145 din 15.02.2017, JL422 din 15.02.2017, nr. JL423 din 15.02.2017, nr. JL424 din 15.02.2017, nr. JL425 din 15.02.2017;
- încheierea pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 4519/1748/2019 prin care s-a încuviințat executarea silită a dispozițiilor cuprinse în titlului executoriu;
- **cererea de executare silită, formulată de creditorul intervenient Bank Leumi Romania.S.A** (CUI 199915) cu sediul în București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, societate ce a fost absorbită de către **FIRST BANK SA**, CUI: 7025592, cu sediul în Sos.Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1 privind plata sumei de 34.981,32 LEI și 12.68 EUR reprezentând debit principal, la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile aferente (doar în cazul în care titlul executoriu conține astfel de dobânzi sau penalități), până la achitarea efectivă a debitului, precum și a cheltuielilor de executare silită;
- titlul executoriu reprezentat de Contract de credit pentru capital de lucru nr. 3/17.02.2017 cu Actul Adicional nr. 1/02.10.2017 și Contract de fidejusiune încheiat sub nr. 7/17.02.2017;
- încheierea pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 6464/1748/2019 prin care s-a încuviințat executarea silită a dispozițiilor cuprinse în titlului executoriu;
- **cererea de intervenție în executare silită, formulată de creditorul Direcția de impozite și taxe Locale a Sectorului 5, București**, cu sediul în București, Str. Mihail Sebastian, nr. 23, Sector 5, privind plata sumei de 1115,02 LEI, reprezentând impozit clădire și teren, cheltuieli de executare silită, precum și cheltuielile de executare ocazionale de procedura de executare;
- titlul executoriu nr. 2304222/14.02.2022;
- încheierea pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 3811/1748/2022 prin care s-a încuviințat executarea silită a dispozițiilor cuprinse în titlului executoriu;

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10/05/2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Bld. Națiunile Unite nr. 3, bl. 109, sc. 2, et. 6, Ap. 50, Sector 5**, înscris în carte funciara nr. **225100-C1-U13 (nr. CF vechi 11362)**, având număr cadastral **225100-C1-U13 (nr. CAD. vechi 1182/50)**, proprietatea debitorului **NIIA DRAGOS IONEL** cu domiciliul în Sat 1 Decembrie, Strada Prunilor nr. 17, Com. 1 Decembrie, Județ Ilfov, imobil compus din 4 camere (transformat în 3) și dependințe, în suprafața de 90,13 mp împreună cu cota indiviză de 2,68% din părțile comune și cota de teren aferentă în suprafața de 15,20 mp, conform actelor de proprietate și înscrierilor în cartea funciara.

Imobilul a fost evaluat de către **ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.** cui **RO6779415, J40/9284/1998** cu sediul în **București - 030834, B-dul Unirii nr. 64, bl. K4, sc. 5, ap. 134, Sector 3**, prin expert tehnic judiciar ing. **Dumitrascu Marin**, în data de 29/07/2019, la suma de **1.014.968,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 1.014.968,00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Drept de ipoteca in favoarea creditorului Libra Internet Bank.SA, Notarea somatiei emisa de Scej Themis in favoarea creditorului Libra Internet Bank.SA.***

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 08/04/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Creanga Madalin Iulian**

