



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 8/2014

Nr. înreg.: 27042/21.03.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorilor **SC FAST QUALITY SERVICE SRL** cu sediul în București, str. Aragonitului, nr. 1, bl. N16, sc. 2, parter, ap. 20, sector 6, **MANTA FLORIN VICTOR** cu domiciliul în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158A, bl. J, sc. 5, et. 8, ap. 175, sect. 6, **MANTA TEODORA** cu domiciliul în Str. Orhideelor, nr. 211, Sat Dudu, Comuna Chiajna, Jud. Ilfov Ors., jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de acordare a facilitatii de descoperit de cont nr. 13-067365/29.01.2013, completat și modificat prin Actul Adicional nr. 1/27.01.2014, Contract de fideiusiune nr. 13-067365/29.01.2013, Contract de ipoteca mobiliara nr. 13-067365.1/29.01.2013, nr. Contract de ipoteca mobiliara nr. 13-067365/29.01.2013 asupra soldului creditor al contului (urilor) bancar(e) al S.C. FAST QUALITY SERVICE S.R.L. deschis la ProCredit Bank S.A. nr. RO56 MIRO 0000 1388 7393 0001,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 18/04/2022, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Blejesti, Sat Baci, Cvartal (Tarla) 10, Parcela 531, 532, Jud. Teleorman**, înscris în **Cartea Funciara nr. 20331, Nr. Cadastral 20331, 20331-C1, 20331-C2**, compus din teren intravilan în suprafața de 3495 mp din acte și 3192 mp din măsurători și construcțiile edificate pe acesta: **C1 - locuința în suprafața de 40 mp și C2 - anexa în suprafața de 13 mp**, proprietatea debitorilor **MANTA FLORIN VICTOR** cu domiciliul în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158A, bl. J, sc. 5, et. 8, ap. 175, sect. 6 și **MANTA TEODORA** cu domiciliul în Str. Orhideelor, nr. 211, Sat Dudu, Comuna Chiajna, Jud. Ilfov.

Imobilul a fost evaluat de către **BUZOIANU BOGDAN IONUT PFA, CIF/CUI 30487782**, Sediul social: Calarasi, str Luceafarului, bl. E1, sc. F, et. 3, ap. 13, jud Calarasi, în data de 17/08/2018, la suma de **86.181,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 43.090,50 LEI, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Tudorache Catalin Andrei, in favoarea creditorului SC PROCREDIT BANK SA

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreț, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Red.:D.C.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 21/03/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

