



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 632/2021**

Nr. înreg.: 27038/21.03.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237B, Sector 1, împotriva debitorilor **VÎLCU CRISTINA** cu domiciliul in Str.Polona nr.2, bl.2, sc.1, et.1, ap.3, Ors.Otopeni, jud.Ilfov, **VÎLCU CRISTIAN** cu domiciliul in Str.Valea Pasarii nr.26, Ors.Otopeni, jud.Ilfov, **ZAMFIR CRISTINA MIHAELA** cu domiciliul in Str.Privighetorilor nr.4A, Ors.Otopeni, jud.Ilfov, **ZAMFIR GABRIEL-SORIN** cu domiciliul in Str.Privighetorilor nr.4A, Ors.Otopeni, jud.Ilfov, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de facilitate de credit nr. 0628125/29.10.2008, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1/28.07.2010, Act Aditional Nr. 2/22.08.2014, scadentar listat la data de 22.08.2014, Contract de garantie reala mobiliara nr. 1170 din 28.07.2010 - conturi, Contract de garantie reala mobiliara nr. 1171 din 28.07.2010 - venituri, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0628125 din 22.08.2014, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/0628125 din 22.08.2014, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2260/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Moise Mirela, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2261/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Moise Mirela, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2262/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Moise Mirela,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 18/04/2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Ors. Otopeni, Intrarea Privighetorilor, Nr. 4, Cvartal 91, Parcela 2938/13, Lotul 2, Judet Ilfov, in scris in Cartea Funciara nr. 106879 (Nr. CF vechi 6926), Nr. Cadastral 106879, 106879-C1 (Nr. Cadastral vechi 1404/2)**, compus din teren intravilan aferent casei – cota exclusiva, in suprafata masurata de 250,38 mp si suprafata din acte de 250 mp si constructia C1, tip P+1 E, cu suprafata construita de 130,14 mp, suprafata desfasurata de 253,60 mp, suprafata utila de 233,28 mp si suprafata utila totala de 233,28 mp, compusa la parter din 3 camere, 4 WC si 1 hol + casa scarii, hol, bucatarie si la etaj din 3 camere, 3 WC, 1 hol si casa scarii, bucatarie, avand o suprafata construita la sol de 130,14 mp si o suprafata utila la parter de 114,91 mp si la etaj de 118,37 mp, din masuratori si 253,60 mp din acte, la care se adauga o terasa acoperita, in suprafata de 32 mp, anexata constructiei pentru care nu s-a pus la dispozitie documentatie (autorizatii sau documentatie cadastrala actualizata), proprietatea debitorilor **ZAMFIR CRISTINA MIHAELA cu domiciliul in Str.Privighetorilor nr.4A, Ors.Otopeni, jud.Ilfov, ZAMFIR GABRIEL-SORIN cu domiciliul in Str.Privighetorilor nr.4A, Ors.Otopeni, jud.Ilfov**

Imobilul a fost evaluat de catre **ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010**, cu sediul in Bucuresti, str.Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, in data de 02/12/2021, la suma de **717.600,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 538.200,00 RON**, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.; Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait, in favoarea creditorului SC SUPORT COLECT SRL; Respingere cerere de reexaminare formulata de Zamfir Cristina Mihaela; Plangere impotriva incheierii nr. 60916/2012, formulata de Zamfir Cristina Mihaela; Drept de ipoteca legala, intabulat de catre Statul Roman prin A.N.A.F. - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov - Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane Fizice; Drept de ipoteca legala, reprezentand sechestrul asigurator, intabulat in favoarea Statul Roman prin ANAF DGRFP Ilfov; Notare**

Red.:D.C.

**urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 21/03/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**

