



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 944/2015**

Nr. înreg.: 29442/13.04.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul in **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (**PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.** cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul in **Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **NICOLAE FLORIN** cu domiciliul/sediul in **Str.Grigore Ionescu nr.90, bl.T8A, sc.A, et.8, ap.47, Mun.Bucuresti, sect.2**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 0804090179/11.04.2008**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 12/05/2022, ora 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei nde 3/8 din imobilul situat in **BD. ION MIHALACHE, NR. 339, BL. 15, SC. C, ET. 4, AP. 84, BUCURESTI SECTOR 1**, in scris in CF Nr. **CF 255799-C1-U26, Nr. CAD 255799-C1-U26**, proprietatea debitorului **NICOLAE FLORIN** cu domiciliul/sediul in **Str.Grigore Ionescu nr.90, bl.T8A, sc.A, et.8, ap.47, Mun.Bucuresti, sect.2**, compus din Apartament doua camere si dependinte cu suprafata de 47,06 mp..

Cota de 3/8 din Imobil a fost evaluata de catre **PACIOAGA SIMONA, expertul evaluator autorizat ANEVAR, legitimatie nr. 114936 in 29/07/2016.**, in data de 29/07/2016, la suma de **85400.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 64050.00 RON**, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

*Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: DREPT DE UZUFRACT VIAGER CONFORM ACT VANZARE - CUMPARARE NR. 843 DIN 05.03.2003, EMIS DE BNP ELISABETA COSTESCU IN FAVOAREA STEFAN NICULAE SI ZAMFIRA, SOMATIE IMOBILIARA INSCRISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI PE COTA DETINUTA DE DEBITORUL NICOALE FLORIN, IN FAVOAREA SC KRUK ROMANIA SRL.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada contșemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 13/04/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,  
**Tudorache Catalin Andrei**



Red.:V.H.