



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 223/2012**

Nr. înreg.: 29451/13.04.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **Investcapital Ltd. (PJ)** cu domiciliul/sediul în **Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4**, împotriva debitorului **MARI MIR SRL** cu domiciliul/sediul în **Str. Belsugului, Nr 13 B, Bl. M20, sc 4, Ap 14, Calarasi, judet Calarasi**, **GRIGORE MIREL** cu domiciliul/sediul în **Str. Trandafirul Rosu nr.23, Mun. București, sect.3**, **GRIGORE MARINELA** cu domiciliul/sediul în **Bd. Nicolae Grigorescu nr.9, bl.L3, sc.1, et.3, ap.13, Mun. București, sect.3**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 86000141/06.03.2009**,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 13/05/2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Zimbru, Cvartal 6, Com. Ulmu CALARASI**, înscris în CF Nr. CF 20241, Nr. CAD 20241, proprietatea debitorului **GRIGORE MIREL** cu domiciliul/sediul în **Str. Trandafirul Rosu nr.23, Mun. București, sect.3**, **GRIGORE MARINELA** cu domiciliul/sediul în **Bd. Nicolae Grigorescu nr.9, bl.L3, sc.1, et.3, ap.13, Mun. București, sect.3**, compus din teren arabil intravilan în suprafața de 912 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Bahrim Michaela-Gabriela**, în data de 15/02/2011, la suma de **15500.00 RON**.

**Licitația va începe de la pretul de 11625.00 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliară nr. 1032/21.12.2010 în favoarea SC Procredit Bank SA..*

**Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 509 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 1191 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșențnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 08/10/2021 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
**Tudorache Catalin Andrei**



Red.:V.H.