



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 320CM/2012**

Nr. înreg.: 25506/02.03.2022

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociației Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK.S.A. cu domiciliul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3**, împotriva debitorului **MAXIM Dan cu domiciliul în București, Drumul Valea Cricovului nr. 18A, Sector 6** și **MAXIM Petruta cu domiciliul în București, Drumul Valea Cricovului nr. 18A, Sector 6**, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și accesorii nr. 443IM din data de 24.12.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și MAXIM Dan în calitate de garanti-fideiusori, Contract de fideiusiune nr. 399IM din data de 27.07.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și MAXIM Petruta în calitate de garanti-fideiusori, Contract de credit nr. 80PFIM din data de 24.07.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor, MAXIM Petruta și MAXIM Dan în calitate de codebitori, Contract de garanție reală imobiliară nr.1454 din data de 24.07.2008, încheiat între Libra Internet Bank S.A. în calitate de creditor, pe de o parte și MAXIM Petruta și MAXIM Dan în calitate de garanti, Contract de credit nr.1115IM din data de 24.07.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și MAXPET CONSTRUCT 98 SRL în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 29.07.2008, Actul adițional nr 2 din data de 30.07.2008, Actul adițional nr3 din data de 05.09.2008, Actul adițional nr 4 din data de 24.07.2009, Actul adițional nr 5 din data de 09.12.2009, Actul adițional nr 6 din data de 24.12.2009, Actul adițional nr 7 din data de 02.09.2010. și Contract de credit nr.1116IM din data de 24.07.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și Maxpet Construct 98 SRL în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 31.07.2008, Actul adițional nr 2 din data de 05.09.2008, Actul adițional nr 3 din data de 24.07.2009, Actul adițional nr 4 din data de 09.12.2009, Actul adițional nr 5 din data de 24.12.2009, Actul adițional nr 6 din data de 02.09.2012,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05/04/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică **a cotei parti de 3/16 din imobilul situat în ALEEA CALLATIS, NR. 12, BL. A12, SC. A, ET. 1, AP. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 6**, înscris în cartea funciara număr **221513-C1-U34, număr cadastral 221513-C1-U34, proprietatea mostenitorilor defunctului MAXIM Dan cu domiciliul în București, Drumul Valea Cricovului nr. 18A, Sector 6**, compus din 3(trei) camere și dependințe, loggie 4.67 mp, împreună cu cota indiviză din partile comune 168/1000 și cota de teren aferent în suprafața de 18.38 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting**, prin expert tehnic judiciar **Dumitrascu Marin**, în data de 19/12/2019, la suma de **58,073.00 RON**.

**Licitația va începe de la pretul de 43,554.75 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de uzufruct viager asupra cotei indivize de 5/8(10/16) intabulată pe cota parte a domnului Maxim Luciean. Notarea urmaririi silite în dosar de executare 320CM/2012 la cererea creditoarei Libra Internet Bank.SA.**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra

Red.:R.A.I.

Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 504 Cod Procedura Civila si afisata la data de 02/03/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 504 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Creanga Madalin Iulian**

