



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 881/2021**

Nr. înreg.: 25875/07.03.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (PJ)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, (PRIN SPARL Gantoi, Furculița și Asociații), împotriva debitorului **BOU EZZDINNE ANDREEA-MARIANA** cu domiciliul/sediul în Ale.Prevederii nr.4, bl.M29C, sc.A, et.5, ap.22, Mun.București, sect.3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 1396/08.06.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 07/04/2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **DRUMUL FLOARE DE COLT, NR. 16-18, BUCUREȘTI SECTOR 5**, înscris în CF Nr. 21248, Nr. CAD 5817/3, proprietatea debitorului **BOU EZZDINNE ANDREEA-MARIANA**, compus din TEREN INTRAVILAN ARABIL ÎN SUPRAFATA DE 558,56 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **CONADI VALUATION SRL**, în data de 30/12/2021, la suma de **395888.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 395888.00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: sechestrul asigurător instituit de către Ministerul Public-Parchetul de pe lângă Tribunalul București, ipoteca imobiliară în favoarea creditorului cesionar Kruk Romania SRL, urmarire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului ipotecar KRUK ROMANIA SRL**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 07/03/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
**Tudorache Catalin Andrei**

