



Dosar executare nr. : 331CM/2012

Nr. înreg.: 25219/28.02.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului CIA STOIAN OVIDIU cu sediul în București - 020251, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, bl. 104, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2 și STOIAN Ovidiu cu domiciliul în București, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit și accesorii nr. 251MO din data de 30.06.2006, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CIA STOIAN OVIDIU în calitate de imprumutat și Bilet la Ordin emis la data de: 30.06.2006, locul emiterii București, scadent la data de 11.06.2008, locul plății București, în valoare de 42,976.49 Lei, emitent CIA STOIAN OVIDIU, avalizat de STOIAN Ovidiu refuzat total la plata investit cu formula executorie,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 31/03/2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Sinesti, Str. Primariei nr. 21, Comuna Sinesti, Judetul Ialomița, înscris în CF Nr. 21671, Nr. CAD teren 2577, 2577-C1, 2577- C2, proprietatea mostenitorilor defunctului STOIAN Ovidiu cu domiciliul în București, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2, compus din teren intravilan în suprafața de 2.050 mp din acte și 2.012 mp din măsurători, construcția C1 locuința P+1 în suprafața construită la sol de 129 mp și construcția anexa C2 garaj în suprafața construită de 50 mp.**

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting**, prin expert tehnic judiciar Dumitrascu Marin, în data de 17/10/2018, la suma de **440649.00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 330486.75 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie de plata din 21.11.2008, la cererea Corpului Executorilor Bancari Libra Bank S.A, Notarea urmaririi silite in dosar 85/2015 emisa de Beja Bogdan Dumitrache, Notarea urmaririi silite in dosar 203/2011 emisa de catre Beja Bogdan Dumitrache, Notarea urmaririi silite in dosar 331CM/2012 emisa de Beja Creanga, Tudorache si Ion, Ipoteca legala pentru suma de 155529 Lei reprezentand sulta in favoarea Stoian Vasilica .

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contsemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 28/02/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Creanga Madalin Iulian**



Red.:R.A.I.