



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.L.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 4785/2020

Nr. înreg.: 23695/14.02.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC J20 SCARA B** cu sediul în **Mun. București, Aleea Lipanesti Nr. 15, Bloc J20, Sector 3** și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în **Mun. București, Str. Traian Popovici Nr. 91, Bloc B7, Scara B, Parter, Ap. 56, Sector 3, (PRIN Av. Coniac Luminita Ioana)**, împotriva debitorului **BICA MARIA** cu domiciliul în **Ale. Lipanesti nr.15, bl.J20, ap.26, Mun.București, sect.3**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 3698/05.06.2020**, pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, în dosarul de instanță nr. **4869/301/2020**, definitivă prin nerecurare,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/03/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Aleea Lipanesti Nr. 15, Bl. J20, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Sector 3**, înscris în **Cartea Funciara nr. 221375-C1-U20, Nr. Cadastral 221375-C1-U20**, reprezentat de **apartament cu 2 camere cu dependințe în suprafața de 47,9 mp și cota de teren de 15 mp**, proprietatea debitorului **BICA MARIA** cu domiciliul în **Ale. Lipanesti nr.15, bl.J20, ap.26, Mun.București, sect.3**.

Imobilul a fost evaluat de către **Expert evaluator Marinescu Georgeta Gabriela**, având legitimația nr. **13951**, cu sediul în **Com. Chiajna, Str. Acvilei nr. 8G, Jud. Ilfov**, în data de **09/12/2021**, la suma de **309.000,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 231.750,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Comandament înscris împotriva debitoarei Bica Maria sub nr. 592/01.03.1990 preluat din Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare; Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ Themis, in favoarea creditorului Asociația de Proprietari Bloc J20, Scara B.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de **14/02/2022** la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:D.C.