



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 341/2020

Nr. înreg.: 22989/07.02.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **OTP FACTORING S.R.L.** cu sediul în **BUCUREȘTI, B-DUL. DACIA NR. 83, MANSARDA, BIROUL M-03, SECTOR 2**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în **BUCUREȘTI, BLD. NICOLAE CARAMFIL NR. 71-73, ET. 4, SECTOR 1, (PRIN Avocat Moraru Camelia Antonia)**, împotriva debitorilor **POPESCU ELENA** cu domiciliul în **Str.Luntrei nr.6, bl.7, sc.B, et.5, ap.128, Mun.București, sect.2** și **POPESCU ROZALIN-FLORIN** cu domiciliul în **Str.Luntrei nr.6, bl.7, sc.B, et.5, ap.128, Mun.București, sect.2**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale pentru persoane fizice nr. C2203/24/337430** din data de **13.11.2012**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/03/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Str. Luntrei, Nr. 6, Bl. 7, Sc. B, Et. 5, Ap. 128, Sector 2**, înscris în **Cartea Funciara nr. 225963-C1-U130 (Nr. CF vechi 37261), Nr. Cadastral 225963-C1-U130 (Nr. Cadastral vechi 14/128)**, reprezentat de **Apartament în suprafața utilă totală de 40,92 mp, compus din 2 camere de locuit, dependințe și un balcon cu suprafața de 3 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului ce reprezintă cota parte indiviză de 6,85 mp din terenul aflat sub construcție, nefiind menționată în Cartea Funciara, cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului bloc**, proprietatea debitorilor **POPESCU ELENA** cu domiciliul în **Str.Luntrei nr.6, bl.7, sc.B, et.5, ap.128, Mun.București, sect.2** și **POPESCU ROZALIN-FLORIN** cu domiciliul în **Str.Luntrei nr.6, bl.7, sc.B, et.5, ap.128, Mun.București, sect.2**.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimitatea 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 24/08/2021, la suma de **250.706,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 188.029,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat în favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A., Intabulare drept de ipoteca în favoarea creditorului Kruk Romania Srl; Notare urmărire silită de către S.C.P.E.J THEMIS, în favoarea creditorului OTP FACTORING SRL.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Red.:D.C.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 07/02/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedură Civilă.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

