



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenarnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 281C/2018**

Nr. înreg.: 23801/15.02.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **ProsperoCapital S.a.R.L.** cu domiciliul/sediul în 1B, RueJean Piret, L -2350, Luxembourg, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **AVRAM Catalin** cu domiciliul/sediul în București - 040581, Str. Popescu Candiano nr. 55A, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 4243190057165000** din data de 29.03.2007,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 15/03/2022, ora 14:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a COTEI DE ½ din imobilul situat în **STR. G-RAL CANDIANO POPESCU, NR. 55A, BUCUREȘTI SECTOR 4**, înscris în CF 213228 și 213228-C1 pentru Construcție (NR. CF VECHI 76991), 213228 (NR. CADASTRAL VECHI 11085, proprietatea debitorului **AVRAM Catalin**, compus din IMOBIL ÎN SUPRAFATA DE 75,24 MP ȘI TEREN ÎNTRAVILAN ÎN SUPRAFATA TOTALĂ DE 105,14 MP CONFORM MASURATORILOR, 120 MP DIN ACTE.

Cota de ½ din Imobil a fost evaluată de către **MILITARU CORNEL**, în data de 09/02/2021, la suma de **290003.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 217502.25 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Urmărire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL.*

**Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenarnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenarnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afisată la data de 15/02/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.