



**Dosar executare nr. : 770TC/2014**

Nr. înreg.: 688/05.01.2022

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**Termenul 3 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, prin executor judecătoresc Ion Constantin Aurelian, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoresc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Județ Cluj, cu adresa pentru comunicarea documentelor la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 43, et. 3, Sector 1, **împotriva debitorilor AGHINITA MIHAELA** cu domiciliul în Str. Complexului, nr.17C, Ors. Mihailești, jud. Giurgiu și **AGHINITA PAUL** cu domiciliul în Str. Complexului, nr.17C, Ors. Mihailești, jud. Giurgiu, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Convenția de credit nr. 0166793/DZ din data de 22.10.2008 și Contractul de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 2706 în data de 22.10.2008 de BNP Pana și Asociații, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 0166793/DZ/22.10.2008.

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca, în **ziua de 01.02.2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mihailești, Strada Complexului, FN, lotul 4 GIURGIU**, înscris în Cartea Funciara nr. 31201 (nr. CF vechi 3490/N) a loc. Mihailești, imobil compus din: teren intravilan în suprafața de 707 mp din măsuratori și deschidere de 15.17 mp la drum de acces, cu număr cadastral (1340-1699-1689)/4 și construcții edificate pe acesta: C1 – construcție de locuit cu o suprafață totală de 162.40 mp cu număr cadastral (1340-1699-1689)/4-C1 și C2 – construcție anexă cu o suprafață totală de 27.10 mp cu număr cadastral (1340-1699-1689)/4-C2, **proprietatea debitorilor AGHINITA MIHAELA** cu domiciliul în Str. Complexului, nr.17C, Ors. Mihailești, jud. Giurgiu și **AGHINITA PAUL** cu domiciliul în Str. Complexului, nr.17C, Ors. Mihailești, jud. Giurgiu

Imobilul a fost evaluat de către **SC Eval Transilvania Consulting SRL**, în data de 21.12.2018, la suma de **321.526,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 160.763,00 RON**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca de rang I în favoarea Volksbank Romania S.A., urmarirea silită imobiliară la cererea B.E.J.A. Creanga, Tudorache și Ion în favoarea creditorului ipotecar, notare încheiere actualizare cheltuielii de executare la cererea B.E.J.A. Creanga, Tudorache și Ion.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenmări RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 843 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită cu dovada contșenmării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 05.01.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Ion Constantin Aurelian



Red.:D.S.