



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 4785/2020**

Nr. înreg.: 2279/12.01.2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC J20 SCARA B** cu sediul în Mun. București, Aleea Lipanesti Nr. 15, Bloc J20, Sector 3 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Mun. București, Str. Traian Popovici Nr. 91, Bloc B7, Scara B, Parter, Ap. 56, Sector 3, (PRIN Av. Coniac Luminita Ioana), împotriva debitorului **BICA MARIA** cu domiciliul în Ale.Lipanesti nr.15, bl.J20, ap.26, Mun.București, sect.3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 3698/05.06.2020, pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 București - Sectia Civila, în dosarul de instanța nr. 4869/301/2020, definitivă prin nerecurare,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/02/2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Aleea Lipanesti Nr. 15, Bl. J20, Sc. B, Et. 3, Ap. 26 Sector 3**, înscris în **Cartea Funciara Nr. 221375-C1-U20, Nr. Cadastral 221375-C1-U20**, reprezentat de apartament cu 2 camere cu dependințe în suprafața de 47,9 mp și cota de teren de 15 mp proprietatea debitorului **BICA MARIA** cu domiciliul în Ale.Lipanesti nr.15, bl.J20, ap.26, Mun.București, sect.3.

Imobilul a fost evaluat de către expert evaluator **Marinescu Georgeta Gabriela**, având legitimitatea nr. **13951**, cu sediul în Com. Chiajna, Str. Acvilei nr. 8G, Jud. Ilfov, în data de 09/12/2021, la suma de **309.000,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 309.000,00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Comandament in scris impotriva debitoarei Bica Maria sub nr. 592/01.03.1990 preluat din Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare; Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ Themis, in favoarea creditorului Asociatia de Proprietari Bloc J20, Scara B.**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garanție de minim 10% din pretul de incepere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui sa prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 și Art. 839 Cod Procedura Civila și afișată la data de 12/01/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:D.C.