



Dosar executare nr. : 192/2013

Nr. înreg.: 80870/14.07.2021

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **NICULAE MARIUS CONSTANTIN cu domiciliul în Str. Virgil Madgearu, nr. 25A, bl. Corp C, et. 2, ap. 17, București, Sector 1**, împotriva debitorului **DIMA CORNEL cu domiciliul în Soseaua Banatului, nr. 143 Ors.Chitila, jud.Ifov**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autenticat nr. 1499/22.06.2010 de BNP Laura Badiu și Lidia Dragan**,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10.08.2021, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Drajna, Sat Ogretin, Str. Morii, fn, Tarla 15, Parcela A 700/18, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara nr. 20281 (Nr. CF vechi 1307), Nr. Cadastral 20281 (Nr. Cadastral vechi 10194)**, proprietatea debitorului **DIMA CORNEL cu domiciliul în Soseaua Banatului, nr. 143 Ors.Chitila, jud.Ifov**, reprezentat de **Teren extravilan, în suprafața de 2641 mp masurați și 2640 mp din acte, încadrat în categoria de folosință - arabil**.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel, expert ANEVAR conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamțului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3**, în data de 24.11.2020, la suma de **54.074,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 27.037,00 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului NICULAE MARIUS CONSTANTIN.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreț, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșmenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreț, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 14.07.2021 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoreț,
Tudorache Cătălin Andrei**



Red.:D.S.