



**Dosar executare nr. : 1607/2018**

Nr. înreg.: 77313/28.06.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **KRUK ROMANIA SRL (PJ)** cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4, împotriva debitorului **PLOPEANU CONSTANTIN CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul în SAT GURUIENI, COM. MAGURA, JUD. TELEORMAN, **PLOPEANU CONSTANTIN-CRISTIAN** cu domiciliul în Str. Mihai Bravu, bl.J113, sc.A, et.1, ap.7, Mun.Rosiori de Vede, jud.Teleorman, **PLOPEANU MIHAELA GABRIELA** cu domiciliul în ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7, JUD. TELEORMAN, **MARIN VIOREL** cu domiciliul în ROSIORI DE VEDE, STR. CALUSARI, NR. 26, JUD. TELEORMAN, **MARIN ADRIANA ADELA** cu domiciliul în ROSIORI DE VEDE, STR. CALUSARI, NR. 26, JUD. TELEORMAN, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 85-008918/30.04.2014, A.A. NR. 1/09.05.2014, IPOTECA IMOBILIARA NR. 85008918/06.05.2014, IPOTECA MOBILIARA NR. 85-008918/09.05.2014, FIDEIUSIUNE NR. 85-008918/30.04.2014,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 29/07/2021, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **MUN. ROSIORI DE VEDE, STR. MIHAI BRAVU, BL. J113, SC. A, ET. 1, AP. 7, Jud. TELEORMAN**, înscris în CF nr. 20612-C1-U3 (NR. CF VECHI 2590), Nr. CAD 45/1;7, proprietatea debitorilor **PLOPEANU CONSTANTIN-CRISTIAN** și **PLOPEANU MIHAELA GABRIELA**, compus din Apartament 2 camere de locuit și dependințe, în suprafața măsurată de 52,31 mp, împreună cu cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc; cota indiviză de teren aferentă apartamentului, în suprafața de 11 mp, aflată în folosință, înscris în CF la poziția A+1.

Imobilul a fost evaluat de către **NEOVAL CONSULTING SRL**, în data de 22/01/2019, la suma de **129700.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 97275.00 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca constituită în favoarea Procredit Bank S.A. Sucursala Alexandria, Somatie în dosarul nr. 1394/2016 emisă de BEJ Tanasescu George Dorian, Somatie în dosarul de executare nr. 1607/2018 emis de Bej Tudorache Catalin Andrei.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 28/06/2021 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătorec,  
Tudorache Catalin Andrei

