



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențar: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 86/2015

Nr. înreg.: 133356/02.11.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorilor **SILVIU CONSTRUCT SRL** cu sediul în SAT CALOMFIREȘTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN, **GHEORGHE MADALINA CLAUDIA** cu domiciliul în Sat.Calomfirești Com.Poroschia, jud.Teleorman, **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu domiciliul în Sat.Calomfirești Com.Poroschia, jud.Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 85008473/23.09.2013, legalizat prin Incheierea de legalizare nr. 1510/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru, Contract de fidejusiune nr. 85008473/23.09.2013, legalizat prin Incheierea de Legalizare nr. 1511/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru, Contract de ipoteca imobiliară nr. 85008473/19.09.2013, autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1946/19.09.2013 de către BNP Elena Iote și legalizat prin Incheierea de Legalizare nr. 1512/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru, Contract de ipoteca mobilă nr. 85008473/23.09.2013 asupra soldului creditor al contului (urilor) bancar(e) al S.C. SILVIU CONSTRUCT S.R.L. deschis la ProCredit Bank S.A. nr. RO37MIRO 0000 8513 3575 0101, legalizat prin Incheierea de legalizare nr. 1509/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 27/11/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Botoroaga, Cvartal 3, Parcela 234, Com. Botoroaga, Jud. Teleorman**, înscris în Cartea Funciara nr. 20383, Nr. CAD 20383, 20383-C1, proprietatea debitorului **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu sediul în **Sat Tarnava, Com. Botoroaga, Jud. Teleorman**, compus din Teren intravilan, curți-construcții, în suprafața totală de 679 mp, cu numărul cadastral 20383 și Construcția C1, regim de înălțime S+P, destinația "construcții industriale și edilitare", cu o suprafața construită la sol de 230 mp, conform extrasului de carte funciara și 237,80 mp, conform măsurătorilor cadastrale, cu numărul cadastral 20383-C1.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 24/09/2020, la suma de 93.420,00 RON.

Licitația va începe de la pretul de 70.065,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, intabulat în favoarea Procredit Bank S.A. - Sucursala Alexandria; Sechestru asigurător notat în favoarea Serviciului Fiscal Orăsenesc Videle; Urmărire silită imobiliară notată de către B.E.J. TUDORACHE CATALIN ANDREI, în favoarea creditorului Procredit Bank S.A.

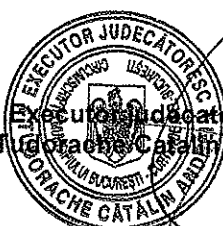
Red.:D.C.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 843 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 837 Cod Procedura Civila si afisata la data de 02/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.


Executor Judecatoresc,
Tudoraș Catalin Andrei