



Dosar executare nr. : 5853/2019

Nr. înreg.: 142503/11.11.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **OBREJA GEORGE DANIEL** cu domiciliul în Mun. București, Sector 4, Str. Binelui, nr. 15-17, bl. 1, sc. 1, ap. 8, împotriva debitorului **OBREJA ILEANA** cu domiciliul în Drm. Dealu Armanului nr. 8C, Com. Jilava, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 5998** din data de 08.05.2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, București, în dosarul nr. 20419/4/2017, astfel cum a fost modificată prin **Decizia civila nr. 1760** din data de 13.06.2019 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 20419/4/2017, definitivă,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 07/12/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **DRUMUL DEALU ARMANULUI, NR.8-C, LOT 3, Jilava, Ilfov, conform informatii DITL SECTOR 4, respectiv în DRUMUL DEALU ARMANULUI, NR.8-C, LOT 3, BUCUREȘTI, SECTOR 4 conform extras CF**, înscris în cartea funciara nr. 202753 (Nr. CF vechi 45965), 202753 (Nr. CAD vechi 7540/1/3), proprietatea debitorului **OBREJA ILEANA** cu domiciliul în Drm. Dealu Armanului nr. 8C, Com. Jilava, jud. Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafața totală de 379 mp. Pe terenul menționat, există o construcție de tip locuință, cu regim de înaltă Parter+Mansardă. Având în vedere că aceasta nu a fost edificată cu acte și nu este intabulată în cartea funciara, proprietatea a fost evaluată conform situației scriptice, iar costurile aferente demolării clădirii fără acte au fost considerate recuperabile din materialele rezultate în urma desființării, fără impact asupra valorii de piață rezultate.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 24/09/2020, la suma de **146.652,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 109.989,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS in favoarea creditorului OBREJA GEORGE DANIEL, drept de ipoteca legala in favoarea Obreja George Daniel.

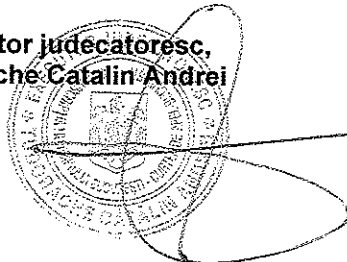
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 11/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 840 Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:D.S.