



Dosar executare nr. : 4071C/2012

Nr. înreg.: 143406/17.11.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A. cu domiciliul/sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3**, împotriva debitorului **MARIAN OPREA cu domiciliul în București, Str. Valea Oltului nr. 10, bl. A27, sc. C, ap. 33, Sector 6, TAXI OCCIDENT S.R.L. cu sediul în București, Str. Lunca Cernei nr. 6, bl. M52, sc. 2, et. 3, ap. 88, Sector 6**, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și accesorii nr. 902IM din data de 30.05.2007, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 11.06.2006, Act adițional nr. 2 din data de 14.06.2007, act adițional nr. 3 din data de 23.09.2008, act adițional nr. 4 din data de 30.11.2009; Contract de garanție reală imobiliară nr. 498 din data de 30.05.2007, aferent contractului de credit nr. 902IM din data de 30.05.2007.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/12/2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Mihai Voda - 087016, Comuna Bolintin Deal, Județul Giurgiu Giugiu**, înscris în Carte Funciara **Nr. 1909N, Nr. CAD 1913**, proprietatea debitorului **MARIAN OPREA cu domiciliul în București, Str. Valea Oltului nr. 10, bl. A27, sc. C, ap. 33, Sector 6**, compus din teren arabil, sola cu nr. 36/2, parcela 156, în suprafața de 1900 mp din acte și 1919,79 mp din măsuratori.

Imobilul a fost evaluat de către **Mircea Potarniche, membru al Asociației naționale a evaluatorilor din România- ANEVAR**, în data de 21/06/2011, la suma de **54.805,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 41.103,75 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 17/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Ion Constantin Aurelian**



Red.:R.A.I.