



Dosar executare nr. : 402/2019

Nr. înreg.: 132937/29.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BCR Social Finance IFN S.A. (fost good.bee Credit IFN S.A.)** cu sediul în **Business Garden Bucharest, Calea Plevnei nr. 159, Cladirea A, et. 7, Sector 6, 060013 București**, împotriva debitorului **Stan Mihai cu domiciliul/sediul în Sat Radoiesti-Vale Com.Radoiesti, jud.Teleorman și Suceava Mirabela-Iuliana cu domiciliul în Sat.Mânzati (Com.Ibanesti), jud.Vaslui**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. P10-000933-N** din data de **27.05.2015**, **Contractul de ipoteca mobiliara nr. P10-000933-N-G** din data de **27.05.2015**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 23/11/2020, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Loc. Radoiesti-Vale, Cvartal 25, Parcelele 11,12,13 Teleorman**, înscris în Nr. **CF 20049, Nr. CAD 20049, 20049-C1**, proprietatea debitorului **Stan Mihai cu domiciliul în com. Radoiesti, sat Radoiesti,-Vale, jud. Teleorman**, compus din teren intravilan în suprafața de 1904 mp(teren împrejmuit), construcții cu suprafața construită la sol de 67 mp; suprafața construită desfășurată 67 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **DUMITRASCU MARIN**, în data de 21/10/2019, la suma de **35.296,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 17.648,00 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea GOOD.BEE CREDIT IFN SA

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 29/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:J.A.