



Dosar executare nr. : 348TC/2012

Nr. înreg.: 143404/17.11.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului **VASILE STAN** cu domiciliul în București, Str. Tunsu Petre nr. 20, bl. E, sc. 2, et. 2, ap. 43, Sector 5, **THOM 93 IMPEX S.R.L.** cu sediul în București, Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, ap. 5, Sector 3, **PETRESCU Viorel** cu domiciliul în București, Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3, **PETRESCU Sanda** cu domiciliul în București, Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentat de Contract de credit și accesorii nr. 377BE din data de 15.05.2008, așa cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 02.07.2008, Actul aditional nr 2 din data de 14.08.2008, Actul aditional nr 3 din data de 03.03.2009, Actul aditional nr 4 din data de 25.06.2008, Actul aditional nr 5 din data de 25.09.2009, Contract de garanție reală mobiliară nr.149BE din data de 14.08.2008, Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 674 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 675 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de fidejusiune nr. 203BE din data de 25.06.2009, Contract de fidejusiune nr. 204BE din data de 25.06.2009.

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 14/12/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **STR. ERIE EROUL, NR. 77, LOT 2, BUCUREȘTI SECTOR 5**, înscris în CF Nr. 201280 (cf vechi 41192), 201280 (nr. cad. vechi 3672/2), proprietatea debitorului **VASILE STAN** cu domiciliul în București, Str. Tunsu Petre nr. 20, bl. E, sc. 2, et. 2, ap. 43, Sector 5, compus din teren în suprafața de 285,11 mp și construcție locuită cu o suprafața construită la sol de 86,78 mp cu parter în suprafața utilă de 71,25 mp alcatuit din 3 camere, baie, hol și mansardă cu o suprafața utilă de 75,25 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Dumitrascu Marin, expert evaluator membru ANEVAR**, în data de 06/07/2016, la suma de **314.367,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 235.775,25 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemarii RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 17/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:R.A.I.