



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 3052/2019

Nr. înreg.: 134740/05.11.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1, împotriva debitorilor **KORAKOPOULOS IOANNIS** cu domiciliul în Str. Zizin, nr. 11, bl. V40, ap. 20 Mun. București, sect. 3 și **NICULA SANDICA FLORENTINA** cu domiciliul în Str. Pescarilor nr. 5E, Sat. Căciulați Com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit 108/2005** din 13.05.2005, modificat și completat prin **Act adițional nr. 1/13.10.2005**, **Contract de garanție reală mobilă** din data de 09.12.2005 și **Act adițional nr. 1** la **Regulamentul de utilizare al Cardului Alphacard Visa Electron**, **Contract de garanție imobiliară autenticat** sub nr. 1313/13.05.2005 de **Biroul Notarilor Publici Asociați Stroe Monica Stefania și Costescu Nicolae Dragos**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/12/2020, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Moara Vlasiei, Sat Căciulați, Str. Pescarilor nr. 5E (conform placutelor observate pe stradă), Tarlaua 81, Parcela 288/3, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 51748 (Nr. CF vechi 342), Nr. CAD 166/4**, proprietatea debitorului **NICULA SANDICA FLORENTINA** cu domiciliul în **Str. Pescarilor nr. 5E, Sat. Căciulați Com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov**, imobil compus din teren în suprafață de 1373.73 mp din acte și 1374 mp din măsurători, în care intravilan curți construcții 1221 mp și intravilan drum 153 mp și construcție neintabulată C1 cu destinația locuință tip **casă individuală-regim de înălțime D+P+M, având suprafața construită de 151,45 mp, suprafața desfășurată de 357,1 mp, suprafața utilă totală de 306,34 mp, din care suprafața teraselor este de 34,5 mp.**

Imobilul a fost evaluat de către **Cotet-Magureanu Bogdan, expert ANEVAR**, cu sediul în București, str. Pascani, nr. 5, bl. D7, sc. B, ap. 18, Sector 6, în data de 25/09/2019, la suma de **845.700,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 634.275,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania SA, notare urmărire silită imobiliară SCPEJ Themis, notare litigiu având ca obiect rectificarea cartei funciare, conform dosarului nr. 1403/94/2010 conform cității din data de 18/02/2010.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 05/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorașe Catalin Andrei



Red.:D.C.