



Dosar executare nr. : 222/2018

Nr. înreg.: 133322/02.11.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ProsperoCapital S.a.R.L. cu sediul în 1B, RueJean Piret, L -2350, Luxembourg, (PRIN Avocat Chircu Alexandra cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **BOBOC JENEL cu domiciliul în Strada București, Nr 17, Budești, Jud. Calarasi, Maria Boboc cu domiciliul în Strada București, Nr 17, Budești, Jud. Calarasi**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 727CIS6071790003/28.06.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 09/12/2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Loc. BUDESTI, Str. Calea București nr. 32, Jud. CALARASI**, înscris în CF 22318(nr. CF vechi 384), Nr. CAD 665, proprietatea debitorului **BOBOC JENEL cu domiciliul în Strada București, Nr 17, Budești, Jud. Calarasi, Maria Boboc cu domiciliul în Strada București, Nr 17, Budești, Jud. Calarasi**, compus din **TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 174 MP(DIN ACTE) SI 177 MP(DIN MASURATORI)**.

Imobilul a fost evaluat de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, în data de 11/09/2020, la suma de **7000.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 7000.00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Urmărire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contsemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 02/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei**

