



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 2035/2020

Nr. înreg.: 142182/10.11.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC POPESCU NEAGU SI ASOCIATII SRL** cu sediul în București, str. Stolnici, nr. 7, bl. 46, sc.2, et.2, ap.24, Sector 4, împotriva debitorului **TOFAN CRISTINA** cu domiciliul în Str.Elev Stefan Stefanescu nr.15, bl.452, sc.A, et.8, ap.105, Mun.București, sect.2, în baza titlurilor executorii reprezentate de Sentinta Civila nr. 6826 pronunțată în data de 01.07.2019 de către Judecătoria Sectorului 2 București - Sectia Civila, în dosarul de instanța nr. 7017/300/2019, Decizia Civila nr. 4089A pronunțată în data de 13.12.2019 de Tribunalul București - Sectia A IV-A Civila, în dosarul de instanța nr. 7017/300/2019,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 08/12/2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București Str. Stefanescu Stefan Elev, Nr. 15, Bl. 452, Sc. A, Et. 8, Ap. 105 Sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 226196-C1-U71 (Nr. CF vechi 83259), Nr. Cadastral 226196-C1-U71 (Nr. cadastral vechi 476/105)**, proprietatea debitorului **TOFAN CRISTINA** cu domiciliul în Str.Elev Stefan Stefanescu nr.15, bl.452, sc.A, et.8, ap.105, Mun.București, sect.2, compus din Apartament în suprafața utilă de 26,50 mp, compus din 1 camera, dependințe și logie cu o suprafața utilă de 5,85 mp, împreună cu o cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului ce reprezintă cota parte indiviză de 5,34 mp din suprafața totală de teren aflată sub construcție.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimitatea 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 28/08/2020, la suma de 217.764,00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 163.323,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca legală, intabulat în favoarea Asociației de Proprietari Bl. 452; Urmarire silită imobiliară notată de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului SC POPESCU NEAGU SI ASOCIATII SRL .

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 10/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:D.C.