



Dosar executare nr. : 1543/2020

Nr. înreg.: 142185/10.11.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1, împotriva debitorului **DUMITRACHE ILEANA-SABINA** cu domiciliul în Str. Steaua Rosie Nr. 31B, Bl. B, Ap. 4, Ors. Otopeni, Jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar nr. 0567478/31.01.2008, Contract de ipoteca din 31.01.2008 autenticat sub nr. 203/31.01.2008 de Biroul Notarului Public "Amzulescu Marius"**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10/12/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. **Imobilul situat în Oras Otopeni, Str. Steaua Rosie Nr. 31B (31C conform Extrasului de Carte Funciara nr. 168181/17.06.2020), Bloc B, Parter, Ap. 4 (Tarla 17, Parcela 276, Bloc B, Lot 9), Jud. Ilfov, complex rezidențial Golden Residence, înscris în Cartea Funciara Nr. 6717, Nr. CAD 2987/9/C1-U4**, reprezentat de Apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe (bucătărie, grup sanitar, hol intrare, baie, hol distribuție, terasă), cu o suprafață totală de 69,10 mp (conform actelor de proprietate), cu o suprafață utilă de 61,92 mp și o suprafață totală de 70,96 mp (conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu suprafața însumată de 27,63 mp, reprezentând cota parte indiviză din suprafețele spațiilor comune ale blocului B, proprietate comună, fortată și perpetua prin destinația sa și suprafață de 24,65 mp (cota de 6,14% din 401 mp) de teren reprezentând cota parte indiviză din terenul aferent imobilului și apartamentului, teren proprietate comună, perpetua și fortată prin destinația sa, în suprafață de 401 mp, cu număr cadastral 103276 (Nr. CAD vechi 2987/9), 103276-C1, înscris în Cartea Funciara a orasului Otopeni sub nr. 103276 (Nr. CF vechi 6547), evaluat de către expertul evaluator ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010, cu sediul în București, Str. Pascani, Nr. 5, Bl. D7, Sc. B, Et. 3, Ap. 18, Sector 6, în data de 29/10/2020, la suma de 299.300,00 RON.
2. **Imobilul situat în Oras Otopeni, Str. Steaua Rosie Nr. 31B (31C conform Extrasului de Carte Funciara nr. 168181/17.06.2020), Jud. Ilfov, complex rezidențial Golden Residence, înscris în Cartea Funciara Nr. 107005 (Nr. CF vechi 6540), Nr. CAD 2987/2**, reprezentat de Teren în suprafață de 12,5 mp (cota de 0,63% din 1970 mp – lotul 2), reprezentând cota parte indiviză de 1/157.6 din terenul având numărul cadastral 2987/2, în suprafață de 1.970 mp, înscris în Cartea Funciara a orasului Otopeni sub nr. 107005 (Nr. CF vechi 6540), având destinația loc de parcare suprateran aferent apartamentului, evaluat de către expertul evaluator ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010, cu sediul în București, Str. Pascani, Nr. 5, Bl. D7, Sc. B, Et. 3, Ap. 18, Sector 6, în data de 29/10/2020, la suma de 4.900,00 RON.
3. **Imobilul situat în Oras Otopeni, Str. Steaua Rosie Nr. 31B (31C conform Extrasului de Carte Funciara nr. 168181/17.06.2020), Jud. Ilfov, complex rezidențial Golden Residence, înscris în Cartea Funciara Nr. 6551, Nr. CAD 2987/12**, reprezentat de Teren în suprafață de 20 mp, având folosința de proprietate exclusivă a apartamentului și destinația de grădină – Lotul 13, evaluat de către expertul evaluator ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010, cu sediul în București, Str. Pascani, Nr. 5, Bl. D7, Sc. B, Et. 3, Ap. 18, Sector 6, în data de 29/10/2020, la suma de 6.800,00 RON.

Avand in vedere faptul ca imobilele fac obiectul aceluiasi contract de ipoteca, respectiv **Contract de ipoteca din 31.01.2008 autentificat sub nr. 203/31.01.2008 de Biroul Notarului Public "Amzulescu Marius"**, precum si faptul ca a fost formulata de catre creditor, **cererea cu numarul de inregistrare 553 din data de 05.11.2020**, dispunem vanzarea la licitatie publica, in acelasi timp, a imobilelor mai sus mentionate, in conformitate cu dispozitiile Art. 846 alin. (3) Cod Procedura Civila.

Licitatia va incepe de la pretul de 311.000,00 RON (299.300,00 RON pentru apartament, 4.900,00 RON pentru locul de parcare, 6.800,00 RON pentru gradina) reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 10/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

