



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1061TC/2014 conexas cu 51TC/2015

Nr. înreg.: 142094/10.11.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, **CLADIREA LANDMARK CORP C**, Sector 1, împotriva debitorilor **ENACHE NICOLAE-TORIANO** cu domiciliul în Str. Calugarului nr. 18, Sat. Balteni Com. Peris, jud. Ilfov și **ENACHE LUMINITA-SPERANTA** cu domiciliul în Str. Calugarului nr. 18, Sat. Balteni Com. Peris, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 0091381 din data de 19.04.2007, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investită cu formula executorie, Contract de garanție reală imobilă autenticat cu nr. 1263 din data de 19.04.2007 de către **BNP Manole Paul Alexandru**, investit cu formula executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 0091381 din data de 19.04.2007, Convenția de credit nr. 172125 din data de 04.04.2013, investită cu formula executorie și Contract de garanție reală imobilă autenticat cu nr. 685 din data de 04.04.2013 de **BNPA MOLCUT Iulia și STEFAN Loredana - Anca**, investit cu formula executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 172125 din data de 04.04.2013, precum și cererea de intervenție din data de 24/03/2020 formulată de creditorul Unitatea administrativ-teritorială a COMUNEI PERIS cu sediul în Str. Principală nr. 211, comuna Peris, Județul Ilfov, privind plata sumei de 55.811,61 LEI la care se vor adăuga dobânzi și penalități până la achitarea totală a debitului, precum și a cheltuielilor de executare silită, prin care a solicitat înregistrarea cererii de intervenție în cadrul dosarului de executare deschis împotriva debitorilor **ENACHE Nicolae - Toriano și ENACHE Luminita Speranta** în baza titlului executoriu nr. 12/04.02.2020 emis de Primăria Comunei Peris și încheierea nr. 8231/2020 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul 16829/94/2020 prin care s-a admis cererea de intervenție formulată de creditorul Unitatea administrativ-teritorială a COMUNEI PERIS.

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **08/12/2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat. Balteni - 077151, Tarla 31, Parcela 214, Comuna Peris, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara Nr. 53051 (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 112), Nr. CAD 194 (194-C1, 194-C2, 194-C3 și 194-C4 pentru construcții), proprietatea debitorului **ENACHE NICOLAE-TORIANO** cu domiciliul în Str. Calugarului nr. 18, Sat. Balteni Com. Peris, jud. Ilfov, compus din teren și construcție compus din teren intravilan în suprafața de 2.998,00 mp conform documentației cadastrale și 3.000,00 mp conform actelor de proprietate, construcția C1 - restaurant S+P+1E+M cu aria construită la sol de 354,80 mp și aria construită desfășurată de 667,00 mp, construcția C2 - anexă P cu aria construită la sol de 50,84 mp, construcția C3 - hotel P+2E+M cu aria construită la sol de 234,00 mp și aria construită desfășurată de 620,00 mp și construcția C4 - piscină cu aria construită la sol de 84,00 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **ROMANIAN EXERT CONSULTING** prin Ing. Dumitrascu Marin, expert tehnic judiciar, membru ANEVAR, în data de 18/08/2016, la suma de 5.708.668,00 RON.

**Licitatia va incepe de la pretul de 4.281.501,00 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca legală în favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL** conform Contractelor de ipoteca imobilă autenticat sub nr. 1263/19.04.2007, nr. 210/07.02.2008 și nr. 685/04.04.2013, Somație imobilă nr. 1061TC/2014 și nr. 51TC/2015 emis de **BEJA CREANGA, TUDORACHE SI ION**, Drept de folosință pe o perioadă de 15 ani conform Contract de comodat din 24.04.2007 și Act Notarial nr. Declarație nr. 338 din 20.04.2015, Ipoteca legală în favoarea Primăriei Peris, Ipoteca legală în favoarea Comunei Peris, Somația imobilă nr. 1061TC/2014 din 07.09.2020 în favoarea Unității administrativ-teritoriale a COMUNEI PERIS.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Red.:D.S.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 10/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu







Dosar executare nr. : 1061TC/2014 conexat cu 51TC/2015

Nr. înreg.: 142714/12.11.2020

**INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA**  
emisa in data de 12/11/2020

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, **CLADIREA LANDMARK CORP C**, Sector 1, împotriva debitorilor **ENACHE NICOLAE-TORIANO** cu domiciliul în Str. Calugarului nr. 18, Sat Balteni Com. Peris, jud. Ilfov și **ENACHE LUMINITA-SPERANTA** cu domiciliul în Str. Calugarului nr. 18, Sat. Balteni Com. Peris, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 0091381** din data de 19.04.2007, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investită cu formula executorie, **Contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 1263** din data de 19.04.2007 de către **BNP Manole Paul Alexandru**, investit cu formula executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 0091381 din data de 19.04.2007, **Convenția de credit nr. 172125** din data de 04.04.2013, investită cu formula executorie și **Contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 685** din data de 04.04.2013 de **BNPA MOLCUT Iulia și STEFAN Loredana - Anca**, investit cu formula executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 172125 din data de 04.04.2013, precum și cererea de intervenție din data de 24/03/2020 formulată de creditorul **Unitatea administrativ-teritoriala a COMUNEI PERIS** cu sediul în Str. Principala nr. 211, comuna Peris, **Judetul Ilfov**, privind plata sumei de **55.811,61 LEI** la care se vor adăuga dobânzi și penalități până la achitarea totală a debitului, precum și a cheltuielilor de executare silită, prin care a solicitat înregistrarea cererii de intervenție în cadrul dosarului de executare deschis împotriva debitorilor **ENACHE Nicolae - Toriano și ENACHE Luminita Speranta** în baza titlului executoriu nr. 12/04.02.2020 emis de **Primaria Comunei Peris** și încheierea nr. 8231/2020 pronunțată de **Judecătoria Buftea** în dosarul 16829/94/2020 prin care s-a admis cererea de intervenție formulată de creditorul **Unitatea administrativ-teritoriala a COMUNEI PERIS**, precum și **Publicatia de vanzare imobiliara nr. 142094/10.11.2020** prin care a fost stabilit termenul de vanzare în data de 08.12.2020 pentru imobilul situat în **Sat Balteni - 077151, Tarla 31, Parcela 214, Comuna Peris, Jud. Ilfov**, înscris în **Cartea Funciara Nr. 53051** (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 112), **Nr. CAD 194 (194-C1, 194-C2, 194-C3 și 194-C4 pentru constructii)**,

În temeiul art. 655 alin.(2) și art. 845 alin.(9) Cod Procedura Civila,

**DISPUNEM**

Indreptarea erorii materiale strecurate în **Publicatia de vanzare imobiliara nr. 142094/10.11.2020**, în sensul ca **licitatia va incepe de la pretul de 2.854.334,00 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civila**, iar nu de la pretul de 4.281.501,00 RON, reprezentand 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civila, așa cum în mod eronat a fost menționat în publicatia de vanzare emisă în data de 19.11.2020.

Restul dispozițiilor din **Publicatia de vanzare imobiliara nr. 142094/10.11.2020** raman neschimbate.

Prezenta încheiere va fi comunicată în conformitate cu art. 839 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoreșc  
**Tudorache Catalin Silviu**



