



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1050/2018

Nr. înreg.: 143239/17.11.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (PRIN Avocat Chircu Alexandra cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea **TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **PETROV MARIUS** cu domiciliul în **Strada Califarului, Nr 26, București, Sector 5**, **Petrov Mariana Veronica** cu domiciliul în **Strada Califarului, Nr 26, București, Sector 5**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteci mobilă/imobiliară și accesorii nr. 2008373566/28.05.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 22/12/2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul situat în **STRADA CALIFARULUI, NR. 26, BUCUREȘTI, SECTOR 5**, înscris în CF Nr. **226287**, Nr. CAD **226287(teren); 226287-C(constructie)**, proprietatea debitorului **PETROV MARIUS** cu domiciliul în **Strada Califarului, Nr 26, București, Sector 5**, compus din **TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 135 MP, IMOBIL IN SUPRAFATA DE 20.06 MP**.

Cota de 1/3 din imobil a fost evaluată de către **Militaru Corneliu**, în data de 16/09/2020, la suma de **9228.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 9228.00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedură Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Urmărire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD***

**Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 17/11/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoresc,  
**Tudorache Catalin Andrei**

