



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 86/2015

Nr. înreg.: 125010/02.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorilor **SILVIU CONSTRUCT SRL** cu sediul în **SAT CALOMFIRESTI, COM. POROSCHIA, JUD. TELEORMAN**, **GHEORGHE MADALINA CLAUDIA** cu domiciliul în Sat.Calomfiresti Com.Poroschia, jud.Teleorman, **GHEORGHE SILVIU-EMIL** cu domiciliul în Sat.Calomfiresti Com.Poroschia, jud.Teleorman, **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu sediul în **COMUNA BOTOROAGA, SAT TARNAVA, JUD TELEORMAN**, în baza titlurilor executării reprezentate de Contract de credit nr. 85008473/23.09.2013, legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 1510/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru, Contract de fidejusiune nr. 85008473/23.09.2013, legalizat prin Încheierea de Legalizare nr. 1511/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru, Contract de ipoteca imobiliară nr. 85008473/19.09.2013, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1946/19.09.2013 de către BNP Elena lote și legalizat prin Încheierea de Legalizare nr. 1512/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru, Contract de ipoteca mobilă nr. 85008473/23.09.2013 asupra soldului creditor al contului (urilor) bancar(e) al S.C. **SILVIU CONSTRUCT S.R.L.** deschis la ProCredit Bank S.A. nr. RO37MIRO 0000 8513 3575 0101, legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 1509/23.12.2014 de către Societatea Profesională Notarială IUS, prin notar public Carmen Gradinaru,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 02/11/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Botoroaga, Cvartal 3, Parcela 234, Com. Botoroaga, Jud. Teleorman**, înscris în Cartea Funciara nr. 20383, Nr. CAD 20383, 20383-C1, proprietatea debitorului **SC ALEX ORIENT IMPEX SRL** cu sediul în Sat Tarnava, Com. Botoroaga, Jud. Teleorman, compus din Teren intravilan, curți-construcții, în suprafața totală de 679 mp, cu numărul cadastral 20383 și Construcția C1, regim de înălțime S+P, destinația "construcții industriale și edilitare", cu o suprafața construită la sol de 230 mp, conform extrasului de carte funciara și 237,80 mp, conform măsurătorilor cadastrale, cu numărul cadastral 20383-C1.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 24/09/2020, la suma de **93.420,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 93.420,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, intabulat în favoarea Procredit Bank S.A. - Sucursala Alexandria; Sechestrul asigurator notat în favoarea Serviciului Fiscal Orăsenesc Videle; Urmarire silită imobiliară notată de către B.E.J. TUDORACHE CATALIN ANDREI, în favoarea creditorului Procredit Bank S.A.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunte în scris executorul judecătoreț, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la

Red.:D.C.

Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 837 Cod Procedura Civila si afisata la data de 02/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

