



Dosar executare nr. : 5853/2019

Nr. înreg.: 127984/09.10.2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **OBREJA GEORGE DANIEL** cu domiciliul în Mun. București, Sector 4, Str. Binelui, nr. 15-17, bl.1, sc.1, ap. 8, împotriva debitorului **OBREJA ILEANA** cu domiciliul în Drm.Dealu Armanului nr.8C, Com.Jilava, jud.Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 5998** din data de **08.05.2018** pronunțată de **Judecătoria Sectorului 4, București**, în dosarul nr. **20419/4/2017**, astfel cum a fost modificată prin **Decizia civilă nr. 1760** din data de **13.06.2019** pronunțată de **Tribunalul București** în dosarul nr. **20419/4/2017**, definitivă,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05/11/2020, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **DRUMUL DEALU ARMANULUI, NR.8-C, LOT 3, Jilava, Ilfov, conform informației DITL SECTOR 4, respectiv în DRUMUL DEALU ARMANULUI, NR.8-C, LOT 3, BUCUREȘTI, SECTOR 4, conform extras Carte Funciara, înscris în cartea funciara nr. 202753 (Nr. CF vechi 45965), Nr. Cad. 202753 (Nr. CAD vechi 7540/1/3)**, proprietatea debitorului **OBREJA ILEANA** cu domiciliul în **Drm.Dealu Armanului nr.8C, Com.Jilava, jud.Ilfov**, compus din teren intravilan arabil în suprafața totală de 379 mp. Pe terenul menționat, există o construcție de tip locuință, cu regim de înălțime Parter+Mansarda. Având în vedere că aceasta nu a fost edificată cu acte și nu este intabulată în cartea funciara, proprietatea a fost evaluată conform situației scriptice, iar costurile aferente demolării clădirii fără acte au fost considerate recuperabile din materialele rezultate în urma desființării, fără impact asupra valorii de piață rezultate.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația **18350, CUI 41526062**, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 24/09/2020, la suma de **146.652,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 146.652,00 RON reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS in favoarea creditorului OBREJA GEORGE DANIEL, Drept de ipoteca legala in favoarea Obreja George Daniel.***

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 09/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:J.A.