



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 54843/2016**

Nr. înreg.: 127864/08.10.2020

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC PROCREDIT BANK SA** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1, împotriva debitorilor **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L.** cu sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov și **DRAGOESCU LUCIAN** cu domiciliul în Str. Mestesugarilor nr.76, Mun. Oradea, jud. Bihor, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit nr. 12-071128/20.06.2014, Contract de ipoteca imobiliară Nr. 12-071128/20.06.2014, autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 597/20.06.2014 de către Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Fidelis, prin Notar public Manuela Mitrea,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05/11/2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Magurele, Tarla 18, Parcela 58/28, Lot 2, Jud. Ilfov**, înscris în **Cartea Funciara Nr. 52271, Nr. CAD 52271**, proprietatea debitorului **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L.** cu sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov, reprezentat de **Teren intravilan neîmprejmuit, în suprafața de 1286 mp, încadrat în categoria de folosință - arabil.**

Imobilul a fost evaluat de către **MARIN MUGUR IULIAN** expert evaluator al societății **Syndre Valuation**, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI, în data de 21/06/2017, la suma de **142.007,00 RON**.

**Licitația va începe de la pretul de 106.505,25 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Act Notarial contract de ipoteca aut. sub nr. 597 din 20/06/2016 emis de Mitrea Manuela în favoarea PROCREDIT BANK SA; Act Administrativ nr. 41225, din 03/03/2017 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea SC PROCREDIT BANK SA; Notare masura sechestrului asigurator în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă Tribunalul Calarasi; Drept de ipoteca legală în valoare de 1.248.374,00 LEI reprezentând sechestrul asupra A.1, intabulat în favoarea Statului Roman prin ANAF Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru.**

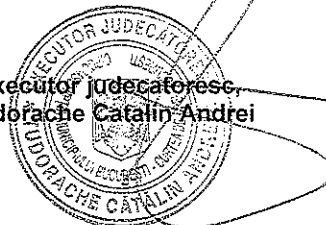
Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 08/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
**Tudorache Catalin Andrei**



Red.:D.C.