



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențar: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 350/2020

Nr. înreg.: 130002/20.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (PRIN Avocat **Alexandra Chircu** cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea **TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **SAVIUC MARIAN** cu domiciliul în **Str. Aurel Persu, nr.111, bl.2, ap.1, București, sect. 4**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 421802J1220283207/06.09.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24/11/2020, ora 11.00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **COTEI DE 14% din imobilul situat în STRADA AUREL PERSU, NR. 111, BL. 2, DEMISOL, AP. 1, BUCUREȘTI SECTOR 4**, înscris în CF Nr. **CF 202550-C2-U1**, Nr. CAD **202550-C2-U1**, proprietatea debitorului **SAVIUC MARIAN**, cu domiciliul în **Str. Aurel Persu, nr.111, bl.2, ap.1, București, sect. 4**, compus din **APARTAMENT 2 CAMERE ȘI DEPENDINTE ÎN SUPRAFAȚA UTILĂ DE 42.24 MP, COTA INDIVIZĂ DE 4.90% ȘI COTE TEREN 33.11 MP**.

Cota de 14% din Imobil a fost evaluată de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, în data de **26/08/2020**, la suma de **23040.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 23040 LEI reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Urmarire silită imobiliară notată de SCEPJ THEMIS în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD

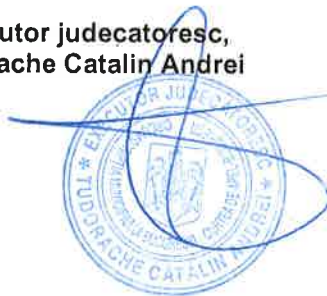
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențar RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 20/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.