



**Dosar executare nr. : 3394/2018**

Nr. înreg.: 131020/23.10.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 3 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul în B-DUL ION MIHALACHE NR. 1-7, SECTOR 1, BUCUREȘTI, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Biharia nr. 66-67, metav A1, Sector 1, împotriva debitorilor Dumitru Ilie și Dumitru Elena ambii cu domiciliul în Tunari, str. Campului, nr. 12, județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 7067/19.06.2006; Contract de ipoteca autentificat prin încheierea de autentificare nr. 306/19.06.2006.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 23/11/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Str. Campului, nr. 12, comuna Tunari, Județ Ilfov**, înscris în Cartea Funciara nr. **52855 (provenit din Cartea Funciara vechi 502)**, număr cadastral **718**, proprietatea debitorilor **Dumitru Ilie, Dumitru Elena ambii cu domiciliul în Tunari, str. Campului, nr. 12, județul Ilfov**, compus din teren intravilan în suprafața de 274 mp din acte (261.79 mp din măsuratori) și construcții edificate pe teren în suprafața totală de 124,44 mp: casa de locuit C1 - în suprafața construită de 101,61 mp și 2 magazine în suprafața totală construită de 22,82 mp (construcțiile C2-magazie și C3-magazie, nu mai există la data inspecției din 23.05.2019).

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3**, în data de 13/06/2019, la suma de **255.734,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 127.867,00 RON**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca în favoarea BRD-Groupe Societe Generale; notare urmarire silita imobiliara declansata de S.C.P.E.J Themis, notare urmarire silita BEJ GULI CONSTANTIN.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 23/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
**Tudorache Catalin Silviu**



Red.:R.A.I.