



Dosar executare nr. : 3052/2019

Nr. înreg.: 127859/08.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1**, împotriva debitorilor **KORAKOPOULOS IOANNIS** cu domiciliul în **Str. Zizin, nr. 11, bl. V40, ap. 20 Mun. București, sect.3** și **NICULA SANDICA FLORENTINA** cu domiciliul în **Str. Pescarilor nr.5E, Sat. Caciulati Com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit 108/2005 din 13.05.2005, modificat și completat prin Act adițional nr. 1/13.10.2005, Contract de garanție reală mobilă din data de 09.12.2005 și Act adițional nr. 1 la Regulamentul de utilizare al Cardului Alphacard Visa Electron, Contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 1313/13.05.2005 de Biroul Notarilor Publici Asociați Stroe Monica Stefania și Costescu Nicolae Dragoș**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05/11/2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Moara Vlasiei, Sat Caciulati, Str. Pescarilor nr. 5E (conform placutelor observate pe strada), Tarlăua 81, Parcela 288/3, Jud. Ilfov**, înscris în **Cartea Funciara nr. 51748 (Nr. CF vechi 342), Nr. CAD 166/4**, proprietatea debitorului **NICULA SANDICA FLORENTINA** cu domiciliul în **Str. Pescarilor nr.5E, Sat. Caciulati Com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov**, imobil compus din teren în suprafața de 1373,73 mp din acte și 1374 mp din măsurători, în care intravilan curți construcții 1221 mp și intravilan drum 153 mp și construcție neintabulată C1 cu destinația locuința tip casă individuală-regim de înălțime D+P+M, având suprafața construită de 151,45 mp, suprafața desfasurată de 357,1 mp, suprafața utilă totală de 306,34 mp, din care suprafața teraselor este de 34,5 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Cotet-Magureanu Bogdan, expert ANEVAR, cu sediul în București, str. Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, ap.18, Sector 6**, în data de 25/09/2019, la suma de **845.700,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 634.275,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin. (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Alpha Bank Romania SA, notare urmarire silita imobiliară SCPEJ Themis, notare litigiu având ca obiect rectificarea cartei funciare, conform dosarului nr.1403/94/2010 conform cităției din data de 18/02/2010.

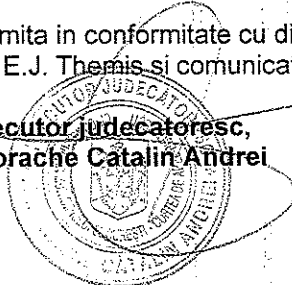
Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenunare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenunării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 08/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:D.C.