



**Dosar executare nr. : 2722/2019**

Nr. înreg.: 131880/26.10.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul ALPHA BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1, împotriva debitorilor GENOIU Cezar Alexandru cu domiciliul în Bd.Ferdinand I nr.135, bl.E4, sc.A, ap.16, Mun.București, sect.2, RUSU ANCA-DANIELA cu domiciliul în Str.Caloian Judetul nr.4, bl.D21A, sc.2, ap.20, Mun.București, sect.3, în baza titlurilor executării reprezentate de Contract de facilitare de credit nr. 111/2006 din 21.06.2006, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, Contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/111 încheiat la data de 30.12.2014, Contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/111 încheiat la data de 28.06.2016, Contract de facilitare de credit nr. 0526048 din 22.05.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, Contract de garanție reală mobiliară nr. 389/22.05.2007, Contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/0526048 încheiat la data de 30.12.2014, Contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/0526048 încheiat la data de 28.06.2016, Contract de facilitare de credit nr. 0540808 din 05.10.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, Contract de garanție reală mobiliară nr. 837/05.10.2007, Contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/0540808 încheiat la data de 30.12.2014, Contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/0540808 încheiat la data de 28.06.2016, Contract de garanție imobiliară încheiat în data de 21.06.2006, autentificat sub nr. 1456 din 21.06.2006 de Birou Notarilor Publici Asociați Molcut Iulia și Stamate Manuela Simona, Contract de ipoteca nr. 651 încheiat în data de 13.12.2006, autentificat sub nr. 2755 din 13.12.2006 de Societatea Civilă "ACORD"- Birou Notarial, Contract de ipoteca încheiat în data de 05.10.2007, autentificat sub nr. 924 din 05.08.2007 de Biroul Notarului Public Carmen Dima, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 806/25.08.2008,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 23/11/2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Corbeanca, Sat Oracu, Tarla 2, Parcelele 30/2/16, Lot 2 și 30/2/17, Lot 1, Str. Apusului Nr. 19 (conform placutelor observate pe strada), Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara Nr. 105889 (CF vechi 5462), Nr. CAD 4197(4197-C1 pentru construcție)**, proprietatea debitorilor GENOIU Cezar Alexandru cu domiciliul în Bd.Ferdinand I nr.135, bl.E4, sc.A, ap.16, Mun.București, sect.2 și RUSU ANCA-DANIELA cu domiciliul în Str.Caloian Judetul nr.4, bl.D21A, sc.2, ap.20, Mun.București, sect.3, compus din Teren intravilan în suprafața de 1.185 mp și Construcția edificată pe acesta cu destinația locuință (a.c. 2007), cu o suprafața construită la sol de 129 mp și în suprafața desfasurată de 387 mp, având regim de înălțime D+P+1E.

Imobilul a fost evaluat de către ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010, cu sediul în București, str.Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, în data de 12/08/2019, la suma de 882.900,00 RON.

**Licitatia va incepe de la pretul de 662.175,00 LEI**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca în favoarea Alpha Bank, Drept de ipoteca legală în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă I.C.C.J, Notare urmărire silită de către S.C.P.E.J Themis în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA.**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**

