



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 2035/2020**

Nr. înreg.: 125114/02.10.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC POPESCU NEAGU SI ASOCIATII SRL** cu sediul în București, str. Stolnici, nr. 7, bl. 46, sc.2, et.2, ap.24, Sector 4, împotriva debitorului **TOFAN CRISTINA** cu domiciliul în Str.Elev Stefan Stefanescu nr.15, bl.452, sc.A, et.8, ap.105, Mun.București, sect.2, în baza titlurilor executării reprezentate de Sentința Civila nr. 6826 pronunțată în data de 01.07.2019 de către Judecătoria Sectorului 2 București - Secția Civilă, în dosarul de instanță nr. 7017/300/2019, Decizia Civilă nr. 4089A pronunțată în data de 13.12.2019 de Tribunalul București - Secția A IV-A Civilă, în dosarul de instanță nr. 7017/300/2019,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 29/10/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București Str. Stefanescu Stefan Elev, Nr. 15, Bl. 452, Sc. A, Et. 8, Ap. 105 Sector 2**, înscris în **Cartea Funciara nr. 226196-C1-U71 (Nr. CF vechi 83259), Nr. Cadastral 226196-C1-U71 (Nr. cadastral vechi 476/105)**, proprietatea debitorului **TOFAN CRISTINA** cu domiciliul în Str.Elev Stefan Stefanescu nr.15, bl.452, sc.A, et.8, ap.105, Mun.București, sect.2, compus din Apartament în suprafața utilă de 26,50 mp, compus din 1 camera, dependințe și logie cu o suprafața utilă de 5,85 mp, împreună cu o cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului ce reprezintă cota parte indiviză de 5,34 mp din suprafața totală de teren aflată sub construcție.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 28/08/2020, la suma de 217.764,00 RON.

**Licitația va începe de la pretul de 163.323,00 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca legală, intabulat în favoarea Asociației de Proprietari Bl. 452; Urmărire silită imobiliară notată de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului SC POPESCU NEAGU SI ASOCIATII SRL .**

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 02/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Silviu



Red.:D.C.