



Dosar executare nr. : 1625IC/2016

Nr. înreg.: 132778/29.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **DIN Marius - Laurentiu** cu domiciliul/sediul în Sat Radovanu - 917205, Comuna Radovanu, Județul Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 4209000000419085** din data de **06.02.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 03/12/2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în **COMUNA RADOVANU, Jud. CALARASI**, înscris în CF Nr. **21206**, Nr. **CAD 21206**, proprietatea debitorului **DIN Marius - Laurentiu** cu domiciliul în **Sat Radovanu - 917205, Comuna Radovanu, Județul Calarasi**, compus din **CONSTRUCTIA C1 ÎN SUPRAFATA DE 95 MP, CONSTRUCTIA C2-ANEXA ÎN SUPRAFATA DE 44 MP ȘI TEREN ÎNTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 1550 MP**.

Cota de 1/2 din Imobil a fost evaluată de către ev. **MILITARU CORNEL**, în data de 21/09/2020, la suma de **31578.50 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 31578.50 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire silită imobilă înscrisă de BEJ SERBANESCU VALERIU asupra cotei de 1/2 din imobil, detinută de coproprietarul Tonciu Doris Anca,, la cererea creditorului SC RALFI IFN SA, urmarire silită imobilă înscrisă de EJ TUDOARCHE CATALIN ANDREI(SCEPEJ THEMIS) asupra cotei de 1/2 din imobil detinută de coproprietarul DIN MARIUS LAURENTIU, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 29/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei

