



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1551/2019 conexas cu 1552/2019

Nr. înreg.: 128630/13.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererile de executare silită, formulate de creditorul **Asociatia de Proprietari Bl. P2 cu sediul în Mun. București, Str. Costila, nr. 6, Sector 4, (PRIN Avocat Modan Janette Raluca (CUI 20633732) cu sediul în București, Bd. Râmnicu Sarat, nr.6, bl. 21B, sc. A, ap. 43, Sector 3)**, împotriva debitorilor **Marian Iliana** cu domiciliul în **București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4** și **Marian Ion** cu domiciliul în **București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta civila nr. 6272/11.05.2018** pronunțată de Judecătoria Sector 4 București în dosarul nr. 282/4/2018 și **Sentinta civila nr. 7196/30.05.2018** pronunțată de Judecătoria Sector 4 București, în dosarul nr. 281/4/2018,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10/11/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București, Str. Costila, Nr. 6, Bl. P2, Sc. 1, Et. 4, Ap. 76, Sector 4, înscris în Cartea Funciara nr. 216338-C1-U38 (Nr. CF vechi 37208), Nr. CAD 216338-C1-U38 (Nr. CAD vechi 194/76)**, proprietatea debitorilor **Marian Iliana** cu domiciliul în **București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4** și **Marian Ion** cu domiciliul în **București, Str. Costila, nr. 6, bl. P2, ap. 78, Sector 4**, compus din 1 camera + dependințe, în suprafața utilă de 15.36 mp și teren aferent în folosință în cota de 4,29 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **Expert evaluator Marinescu Georgeta Gabriela**, având legitimitatea nr. 13951, cu sediul în **Com. Chiajna, Str. Acvilei nr. 8G, Jud. Ilfov**, în data de 28.05.2020, la suma de **46.500,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 46.500,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de uzufruct viager intabulat în favoarea IOSIF SILVIA – decedată la data de 10.10.2013, conform raspuns DEPABD, Drept de ipoteca legală pentru plata rentei de bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform prev. Art. 2386 alin. (4) Cod civil, în favoarea IOSIF SILVIA - decedată la data de 10.10.2013, conform raspuns DEPABD; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC P2.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila și afișată la data de 13/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:D.C.