



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenmari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1544/2020

Nr. înreg.: 128557/12.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1, împotriva debitorului **IONITA ADINA** cu domiciliul în Str.Trancioveanu Iosif nr.17, ap.5, Ors.Popesti-Leordeni, jud.Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de ipoteca imobiliara din 29.04.2015, autentificat sub nr. 476/29.04.2015 de Societatea Profesionala Notariala – Mincu & Cojocaru, prin Notar Public Mincu Catalin, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/ 124HPST151190001, încheiat la data de 29.04.2015, Contract de credit nr. 124HPST151190001/29.04.2015, modificat și completat prin Condiții speciale aferente contractului de credit nr. 124HPST151190001,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 09/11/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. **Imobilul situat în Popesti-Leordeni, Str. Iosif Trancioveanu, Nr. 17, Mansarda, Ap. 5, CV. 67, 68, P. 2010, 2011, 2012, 2013, LOT 1 - Lot 1, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara Nr. 115355-C1-U5, Nr. CAD 115355-C1-U5**, reprezentat de Apartament 2 (doua) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, hol), în suprafața utilă și totală de 36,20 mp, cota parte indiviză de 16,19%, respectiv suprafața indiviză de teren de 16,72 mp, din părțile și dependințele comune ale construcției-bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor și suprafața indiviză de teren de 28,19 mp., respectiv cota indiviză corespunzătoare aferentă apartamentului din întregul teren aferent blocului (174 mp), evaluat de către expertul evaluator **ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010**, cu sediul în București, str.Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, în data de 14/07/2020, la suma de 145.200,00 RON.
2. **Imobilul situat în Popesti-Leordeni, Str. Iosif Trancioveanu, Nr. 17, loc parcare lot 3, CV. 67, 68, P. 2010, 2011, 2012, 2013, Lot 1 – Lot 3, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara Nr. 115357, Nr. CAD 115357**, reprezentat de Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 208 mp din acte și 12 mp din măsurători, teren ce reprezintă loc de parcare, evaluat de către expertul evaluator **ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010**, cu sediul în București, str.Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, în data de 14/07/2020, la suma de 4.800,00 RON.

Având în vedere faptul că imobilele fac obiectul aceluiași contract de ipoteca, respectiv **Contract de ipoteca imobiliara din 29.04.2015, autentificat sub nr. 476/29.04.2015 de Societatea Profesionala Notariala – Mincu & Cojocaru, prin Notar Public Mincu Catalin**, precum și faptul că a fost formulată de către creditor, cererea cu numărul de înregistrare 361 din data de 21.07.2020, dispunem vânzarea la licitație publică, în același timp, a imobilelor mai sus menționate, în conformitate cu dispozițiile Art. 846 alin. (3) Cod Procedura Civila.

Licitatia va incepe de la pretul de 112.500,00 RON (108.900,00 RON pentru apartament, respectiv 3.600,00 RON pentru locul de parcare), reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Red.:D.C.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., Notare urmarire silita imobiliara de catre S.P.E.J. DOBRA&CALIMAN, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, in dosarul de executare silita 1301/2019; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.P.E.J. DOBRA&CALIMAN, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., in dosarul de executare silita 1302/2019; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 12/10/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc
Tudorache Catalin Andrei

