



Dosar executare nr. : 713/2020

Nr. înreg.: 112586/14.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **Mares Maria cu domiciliul in Bucuresti, Str. Prevederii, Bl. PM4, Ap. 56, Sector 3 si domiciliul ales pentru comunicarea actelor procedurale in Mun. Bucuresti, Str. Traian Popovici, nr. 91, Bloc B7, Scara B, Parter, Ap. 56, Sector 3, (PRIN Avocat Coniac Luminita Ioana)**, împotriva debitorului **MESCA COCA cu domiciliul in Str.Costila nr.8, bl.P5, sc.1, et.4, ap.66, Mun.Bucuresti, sect.4**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 13630/15.10.2019 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti - Sectia Civila in dosarul de instanta nr. 2893/4/2019**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 12/10/2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a **a cotei de 1/2 din imobilul situat in Mun. Bucuresti, Str. Costila, Nr. 8, Bl. P5, Sc. 1, Et. 4, Ap. 66 Sector 4**, inscris in **Cartea Funciara Nr. 216630-C1-U111, Nr. CAD 216630-C1-U111**, proprietatea debitorului **MESCA COCA cu domiciliul in Str.Costila nr.8, bl.P5, sc.1, et.4, ap.66, Mun.Bucuresti, sect.4**, reprezentat de **Apartament compus din 1 camera si dependinte in suprafata utila de 14,69 mp si cota de teren de 371/100**.

Imobilul a fost evaluat de catre **expert evaluator Marinescu Georgeta Gabriela, avand legitimatia nr. 13951, cu sediul in Com. Chiajna, Str. Acvilei nr. 8G, Jud. Ilfov**, in data de 06/08/2020, la suma de **38.200,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 28.650,00 RON, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului MARES MARIA.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetei de cumparare insotita de dovada contșenarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofetelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofetelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 14/09/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:D.C.