



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380968, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 7024/2019

Nr. înreg.: 110648/07.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **S.C. POPESCU NEAGU SI ASOCIATII S.R.L.** cesionar de la **Asociația de Locatari Bloc 2 Bacau** cu sediul în București, Str. Stolnici, nr. 7, bl. 46, sc. 2, et. 2, ap. 24, Sector 4, împotriva debitorilor **ENGLERT ADRIANA** cu domiciliul în Sos.Salaj nr.265, bl.2B, sc.1, et.10, ap.66, Mun.București, sect.5 și **STEFAN PAUL** cu domiciliul în Sos.Salaj nr.265, bl.B2, sc.1, et.10, ap.66, Mun.București, sect.5, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 940** pronunțată în data de 13.02.2019 de către Judecătoria Sectorului 5, București, în dosarul nr. 18389/302/2018,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05/10/2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Soseaua Salaj, Nr. 265, Bl. 2BACAU, Sc. 1, Et. 10, Ap. 66 Sector 5**, înscris în **Cartea Funciara Nr. 224555-C1-U56, Nr. CAD 224555-C1-U56**, proprietatea debitorilor **ENGLERT ADRIANA** cu domiciliul în Sos.Salaj nr.265, bl.2B, sc.1, et.10, ap.66, Mun.București, sect.5 și **STEFAN PAUL** cu domiciliul în Sos.Salaj nr.265, bl.B2, sc.1, et.10, ap.66, Mun.București, sect.5, reprezentat de **Apartment în suprafața utilă totală de 46,01 mp, confort II, semidecomandat, compus din trei camere și dependințe, în suprafața utilă de 44,48 mp și balcon, în suprafața de 1,53 mp, cota indiviză 1,82% din părțile comune ale blocului și cota indiviză din terenul aferent, în indiviziune, în suprafața de 8 mp, atribuit în folosință.**

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 16/07/2020, la suma de **198.534,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 148.900,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Hot. judecătorească nr. 1110, din 15.02.2017 emis de Judecătoria Sectorului 5; Act administrativ nr. 685597/05.11.2018 emis de DITL Sector 5, Act administrativ nr. 685602/05.11.2018 emis de DITL Sector 5, Act administrativ nr. 51051 din 28.11.2018 avizat de OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Privilegiu asociat înscris în RTI sub nr. 75/2005; Ipoteca legală transcrisă în RTI sub nr. 14013/2017; cereri de urmărire silită imobiliară formulate de către B.E.J. BUCUR GIURGEA, în dosarul de executare 112/2018, transcrisă în RTI sub nr. 30030/2018, în dosarul de executare 592/2014, transcrisă în RTI sub nr. 30033/2018, în dosarul de executare 590/2014, transcrisă sub nr. 30035/2018, în dosarul de executare 591/2014, transcrisă sub nr. 30039/2018; Urmărire silită imobiliară notată de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului Asociația de Locatari Bloc 2 Bacau.

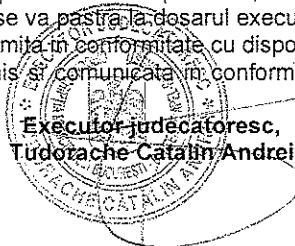
Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 07/09/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:D.C.